

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC

Mẫu số: B02-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2016	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2015
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	26	150,132,882,580	111,123,339,325	619,272,551,798	347,728,674,958
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	26	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng, cung cấp dịch vụ	10	26	150,132,882,580	111,123,339,325	619,272,551,798	347,728,674,958
4. Giá vốn hàng bán	11	27	133,525,255,152	106,498,926,886	555,181,522,275	296,256,406,064
5. Lợi nhuận gộp bán hàng, cung cấp dịch vụ	20		16,607,627,429	4,624,412,439	64,091,029,522	51,472,268,894
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	28	(36,822,307)	8,766,302,814	368,349,426	10,253,640,858
7. Chi phí tài chính	22	29	3,878,952,681	6,453,808,709	18,482,938,659	37,111,175,889
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3,878,952,681	6,453,788,709	18,193,780,415	37,145,609,287
8. Phần lời/(lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết	24	30	(3,828,275,979)	1,916,277,920	(3,828,275,979)	201,784,283
9. Chi phí bán hàng	25	31	81,148,000	395,473,865	633,851,945	1,282,530,133
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	31	6,707,113,369	4,967,277,445	21,228,287,341	17,250,747,856
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2,075,315,093	3,490,433,154	20,286,025,024	6,283,240,157
12. Thu nhập khác	31	32	97,196,351	(400,287,352)	127,254,460	7,610,935,744
13. Chi phí khác	32	33	545,006,537	1,002,323,134	2,577,379,088	12,355,909,303
14. Lợi nhuận khác	40		(447,810,186)	(1,402,610,486)	(2,450,124,628)	(4,744,973,559)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1,627,504,907	2,087,822,668	17,835,900,396	1,538,266,598
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	34	1,237,689,990	2,352,364,831	5,228,653,626	4,154,631,810
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	34	(11,603,887)	(907,957,052)	1,085,605,623	(3,285,414,308)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		401,418,804	643,414,889	11,521,641,147	669,049,096
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		208,009,548	(354,770,866)	11,508,812,357	605,340,775
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		193,409,256	98,760,813	12,828,789	63,708,321
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	25	10	(16)	544	29
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	25	10	(16)	544	29



Nguyễn Thế Thanh  
Tổng giám đốc

TP. HCM, ngày 02 tháng 02 năm 2017

Lê Bá Tiến  
Kế toán trưởng

Trần Huy Dũng  
Người lập biểu