

Mẫu CBTT/SGDHCM-02  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDC TP HCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDC TP HCM)

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ  
CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 210/ITACO/17

TpHCM, ngày 11 tháng 09 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO
  - Mã chứng khoán: ITA
  - Địa chỉ trụ sở chính: Lô 16, Đường 02, KCN Tân Tạo, Q.Bình Tân, Tp.HCM
  - Điện thoại: (08) 37505171/72/73
  - Fax: (08) 3750 8237
  - Người thực hiện công bố thông tin: *TRẦN HOÀNG AN*  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*)**

Giải trình chênh lệch một số chỉ tiêu liên quan đến báo cáo tài chính bán niên năm 2017 trước và sau kiểm toán.

1. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đvt: đồng

STT	Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Tăng/Giảm	+/-%
01	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dv	267.577.432.470	259.609.894.905	(7.967.537.565)	-2,98%
02	Giá vốn hàng bán	178.620.627.165	158.760.849.426	(19.859.777.739)	-11,12%
03	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dv	88.956.805.305	100.849.045.479	11.892.240.174	13,37%
04	Chi phí tài chính	39.618.409.123	32.449.360.320	(7.169.048.803)	-18,10%
05	Chi phí bán hàng	1.082.144.472	177.434.472	(904.710.000)	-83,60%

06	Chi phí quản lý doanh nghiệp	23.599.845.868	31.169.142.093	7.569.296.225	32,07%
07	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30.111.618.954	43.350.237.908	13.238.618.954	43,97%
08	Thu nhập khác	5.622.013.684	4.190.919.439	(1.431.094.245)	- 25,46%
09	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	35.209.712.010	47.017.236.719	11.807.524.709	33,53%

Lợi nhuận kế toán trước thuế tăng 33,53% tương đương 11.807 triệu đồng do một số điều chỉnh sau:

- Điều chỉnh doanh thu và giá vốn theo kiểm toán do ghi nhận bổ sung, trích trước một số khoản dịch vụ từ cho thuê, duy tu tái tạo cơ sở hạ tầng trong Khu công nghiệp Tân Tạo, Khu công nghiệp Tân Đức.
- Điều chỉnh khoản doanh thu và giá vốn nền tái định cư E.City Tân Đức và điều chỉnh một số khoản doanh thu giá vốn giữa công ty mẹ và công ty con trong kỳ.
- Điều chỉnh phân loại khoản chi phí dự phòng các khoản phải thu, chuyển một số khoản chi phí tài chính sang chi phí quản lý doanh nghiệp.

## 2. Báo cáo tài chính riêng:

Dvt: đồng

STT	Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Tăng/Giảm	+/-%
01	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dv	94.820.654.615	96.230.323.325	1.409.668.710	1,49%
02	Giá vốn hàng bán	51.575.658.084	43.302.749.747	-8.272.908.337	-16,04%
03	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dv	43.244.996.531	52.927.573.578	9.682.577.047	22,39%
04	Chi phí tài chính	30.075.080.898	26.201.798.572	-3.873.282.326	-12,88%
05	Chi phí quản lý doanh nghiệp	13.410.548.277	20.904.600.947	7.494.052.670	55,88%
06	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.473.219.653	7.535.026.356	6.061.806.703	411,47%

Lợi nhuận kế toán trước thuế tăng 411% tương đương 6.061 triệu đồng do một số điều chỉnh sau:

- Điều chỉnh doanh thu và giá vốn theo kiểm toán do ghi nhận bổ sung, trích trước một số khoản dịch vụ từ cho thuê, duy tu tái tạo cơ sở hạ tầng trong Khu công nghiệp Tân Tạo và điều chỉnh khoản doanh thu và giá vốn nền tái định cư E.City Tân Đức.
- Chi phí tài chính giảm do điều chỉnh khoản trích trước chi phí lãi vay cho các dự án Khu công nghiệp Tân Tạo, Khu E.City Tân Đức, Khu Nhiệt điện Kiên Lương.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng từ trích lập dự phòng các khoản phải thu dài hạn.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TRẦN HOÀNG ÂN

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ  
CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 213/CV-ITACO-17

TpHCM, ngày 12 tháng 09 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO
- Mã chứng khoán: ITA
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 16, Đường 02, KCN Tân Tạo, Q.Bình Tân, Tp.HCM
- Điện thoại: (08) 37505171/72/73
- Fax: (08) 3750 8237
- Người thực hiện công bố thông tin: TRẦN HOÀNG AN  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

Giải trình liên quan đến ý kiến nhấn mạnh của kiểm toán trong Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng năm 2017:

- Liên quan báo cáo kiểm toán độc lập của kiểm toán có đoạn vấn đề cần lưu ý Công ty/Tập Đoàn có nghĩa vụ nộp tiền thuê đất cho Nhà nước một lần cho toàn bộ thời gian thuê của diện tích đất đã được cho thuê lại nêu trên theo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần mà số tiền này có thể chênh lệch với số tiền đã được Công ty/Tập Đoàn đã trích trước.
- Ban Giám đốc cũng đã lập một kế hoạch dòng tiền chi tiết được tạo ra trong năm 2017 để có thể chi trả các khoản nợ vay và nợ phải trả của Công ty/Tập Đoàn. Trong đó, Công ty/Tập Đoàn đã dự tính trước số tiền thuê đất phát sinh do điều chỉnh đơn giá thuê đất trả tiền một lần.
- Do đó, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng việc việc phát sinh số tiền thuê đất như đã được đề cập bên trên không làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty/Tập Đoàn. Tuy nhiên, kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần và có vấn đề cần nhấn mạnh là nhằm mục đích lưu ý người đọc đến thuyết minh trình bày khoản nghĩa vụ phải trả Nhà nước liên quan đến chi phí thuê đất này là một khoản nợ tiềm tàng theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 18 – Các khoản dự phòng, tài sản và nợ tiềm tàng. Theo đó, ý kiến của kiểm toán viên không phải là ý kiến loại trừ và báo cáo tài chính riêng/hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng/hợp nhất của Công ty/Tập đoàn tại ngày 30 tháng 06 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng/ hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng/hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng/hợp nhất.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan đến ý kiến nhấn mạnh của kiểm toán trong Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng năm 2017. Nếu quý Cơ quan cần làm rõ hơn các giải trình nêu trên, xin vui lòng liên hệ với chúng tôi.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*Phó Tổng Giám Đốc*

*Trần Hoàng Ân*