



Số: 03/2017/BC-KĐ

Tp. HCM, ngày 24 tháng 03 năm 2017

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2017

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 kế hoạch kinh doanh năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền như sau:

Nổi tiếp chuỗi thành công trong các năm qua, năm 2017 sẽ là năm Công ty tiếp tục phát triển và khẳng định vị thế của mình trên thị trường bất động sản tại thành phố Hồ Chí Minh.

Trong năm 2017, Công ty sẽ tiếp tục đẩy mạnh bán hàng, hoàn tất xây dựng nhà và bàn giao nhà của các dự án đang kinh doanh như Mega Village, Melosa, Lucasta, the Venica, đồng thời tiếp tục triển khai xây dựng và mở bán thêm các dự án mới bao gồm Merita, Gia Phước và dự án chung cư La Alba tại phường Phú Hữu, Quận 9.

1. TIẾP TỤC BÁN HÀNG CÁC DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI

Năm 2017, Công ty tiếp tục đẩy mạnh bán hàng cho các dự án sau:

DỰ ÁN MEGA VILLAGE:

Dự án Mega Village quy mô 5,7 ha tọa lạc tại phường Phú Hữu Quận 9, mặt tiền đường Vành Đai Trong, cách vòng xoay giao lộ giữa cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây và đường Vành Đai Trong 600m.

Dự án được triển khai xây dựng vào quý 3 năm 2014, mở bán vào tháng 5 năm 2015. Đến 31/12/2016, dự án chỉ còn 15 căn nhà. Dự kiến sẽ hoàn tất bán hàng dự án Mega Village trong năm 2017.

Hiện tại toàn bộ 335 căn nhà của Mega Village đã được xây dựng hoàn chỉnh và 95% được bàn giao cho khách hàng. Phần còn lại cũng sẽ hoàn tất bàn giao cho khách hàng trong quý 1/2017.

Dự án Mega Village đã bàn giao 145 trong tổng số 335 sổ hồng cho khách hàng. Công Ty cũng sẽ hoàn tất bàn giao sổ hồng cho khách hàng trong quý 2/2017.

DỰ ÁN MELOSA GARDEN

Dự án Melosa Garden có quy mô 17 ha, kế cận dự án Mega Village. Dự án triển khai đầu năm 2015 với quy mô 567 căn biệt thự và nhà liên kế trong khu compound với đầy đủ tiện ích cao cấp, độc đáo. Dự án được chính thức mở bán vào tháng 11/2015. Đến 31/12/2016, 456 căn nhà đã được bán.

Công ty dự kiến năm 2017 sẽ hoàn tất bán hàng 111 căn còn lại của dự án Melosa.





Hiện tại, hơn 90% số căn nhà của dự án Melosa đã được xây dựng. Hơn 50% số căn nhà này đã được bàn giao cho khách hàng. Trong năm 2017, Công ty sẽ hoàn tất việc xây dựng và bàn giao cho khách hàng.

DỰ ÁN LUCASTA

Dự án Lucasta có diện tích hơn 8ha, nằm trên mặt tiền đường Liên Phường, phường Phú Hữu, Quận 9. Lucasta là một dự án biệt thự sinh thái thuộc phân khúc cao cấp với 140 căn biệt thự đơn lập, song lập được thiết kế tinh tế trong một khu compound có cảnh quan đẹp và đầy đủ những tiện ích đẳng cấp.

Sau khi nhận chuyển nhượng dự án Lucasta vào quý 3/2015, Công ty đã tiến hành chỉnh trang dự án và mở bán chính thức vào quý 4/2015. Đến ngày 15/03/2017 Công Ty đã bán gần 120 căn biệt thự của dự án Lucasta. Công ty dự kiến hoàn tất bán các căn còn lại của dự án Lucasta cũng như bàn giao nhà, bàn giao sổ hồng trong năm 2017.

2. TRIỂN KHAI XÂY DỰNG VÀ MỞ BÁN DỰ ÁN MỚI

DỰ ÁN MERITA

Dự án Merita có diện tích 3 ha, nằm vị trí mặt tiền đường Liên Phường, phường Phú Hữu, Quận 9.

Merita có 131 căn nhà liên kế trong khu compound đầy đủ tiện ích cao cấp như hồ bơi, phòng tập gym, minimart,... Trong 131 căn nhà liên kế, có hơn 40 căn shop-house nằm trên mặt tiền đường Liên Phường.

Merita đã được triển khai xây dựng và hiện tại toàn bộ hạ tầng, cảnh quan, tiện ích của dự án đã được xây dựng hoàn chỉnh. Toàn bộ 131 căn nhà của dự án cũng đang được triển khai xây dựng, trong đó hơn 50% đã hoàn thành. Phần còn lại sẽ hoàn tất trong quý 1/2017.

Dự án Merita được mở bán vào tháng 02/2017 và đã bán hết 131 căn ngay trong ngày mở bán.

DỰ ÁN MONADA

Dự án Monada có diện tích 3ha, phường Phú Hữu, Quận 9, cách đường Nguyễn Duy Trinh 500m.

Monada có 118 căn nhà liên kế trong khu compound đầy đủ tiện ích cao cấp như hồ bơi, phòng tập gym, minimart,... Trong 118 căn nhà liên kế, có khoảng 20 căn shop-house nằm trên mặt tiền đường lộ giới 30m. Đây vốn là dòng sản phẩm truyền thống của Công ty và đã chứng minh là dòng sản phẩm vẫn còn được ưa chuộng tại thành phố Hồ Chí Minh.

Dự án Monada được triển khai xây dựng từ cuối năm 2016. Dự án này dự kiến mở bán vào Quý 02/2017 và sẽ hoàn tất bán hàng trong năm 2017.



