

Phụ lục số 9

Mẫu công bố thông tin chào mua công khai

(Ban hành kèm theo Quyết định số 19/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 11 tháng 4 năm 2016 về việc ban hành Quy chế mẫu bán đấu giá và Quy chế mẫu chào giá cạnh tranh cả lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước thực hiện đấu giá tại Sở Giao dịch chứng khoán)

Thông báo đăng ký mua cổ phần khối lượng lớn qua đấu giá

(Ban hành kèm theo Công văn số 2660/BTC-UBCK ngày 26/02/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần)

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI GÒN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0111/TB-SGL.17

Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN KHỐI LƯỢNG LỚN QUA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Ban tổ chức đấu giá cổ phần Tổng Công ty Cơ điện xây dựng -CTCP

I. Tình hình đặc điểm của tổ chức/cá nhân đăng ký mua

A. Đối với tổ chức

1. Tên công ty: Công ty TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI GÒN

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng lửng, L.01, L.02 chung cư Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng

2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển:

Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh và Phát triển đô thị Sài Gòn (gọi tắt là Saigon Living,.Co) chuyên kinh doanh trong các mảng đầu tư bất động sản, mua bán sáp nhập doanh nghiệp, tư vấn tài chính, khai thác khoáng sản và các mảng liên quan đến xây dựng dân dụng.

Hiện tại, công ty đang thực hiện một số dự án liên quan đến phát triển bất động sản như: Hợp tác phát triển dự án tổ hợp toà nhà Chung cư cao cấp Golden Star cùng với Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất Hưng Lộc Phát tại Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Phát triển dự án Chung cư Amy với Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng đầu tư Dinh Phát; Phát triển dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Detaco Phú Quốc cùng với Công ty Cổ phần Đệ Tam theo phương thức mua lại dự án và phát triển, cùng một số dự án khác đang trong giai đoạn đàm phán.



Định hướng của Saigon Living, Co là phát triển thành một trong những công ty bất động sản số 1 Việt Nam trong phân khúc nhà cao cấp, kinh doanh biệt thự nghỉ dưỡng; Kết hợp với các tổ chức quản lý đẳng cấp về khách sạn và nghỉ dưỡng trên thế giới để phát triển dòng bất động sản cao cấp tại Việt Nam.

Với cơ chế huy động vốn linh hoạt cùng với một lượng lớn khách hàng có sẵn, thêm vào đó là mối quan hệ tốt với các công ty và sàn kinh doanh bất động sản trên cả nước, Saigon Living, Co tin chắc sẽ mang đến cho khách hàng một sự lựa chọn hoàn hảo cho các khoản đầu tư bất động sản của mình.

Chúng tôi định hướng chiến lược theo tinh thần chậm mà chắc với các sản phẩm có chất lượng cao, đáp ứng tối đa nhu cầu của người sử dụng, mang lại các giá trị đích thực cho xã hội và cho cộng đồng. Đó là kim chỉ nam trong hoạt động của Saigon Living, Co.

3. Tình hình tài chính: *(tổng nguồn vốn kinh doanh, cơ cấu nguồn vốn, kết quả kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính)*

Vốn tự có: 100.000.000.000 đồng. Trong đó, cơ cấu nguồn vốn: Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất Hưng Lộc Phát chiếm 60% nguồn vốn, còn lại là các cổ đông cá nhân.

Các nguồn vốn liên kết, cụ thể như nguồn vốn từ Công ty Hưng Lộc Phát, các đối tác tài chính (Vietinbank, BIDV, Vietcombank), các quỹ nước ngoài (Nhật và Hàn Quốc) và các đối tác chiến lược.

Trong năm 2017, Saigon Living, Co đang tiến hành xây dựng và phát triển các dự án cùng các đối tác lớn nên nguồn doanh thu dự kiến sẽ phát sinh trong nửa đầu 2018. Dự kiến doanh thu từ hợp tác với các đối tác trong năm 2018-2020 như sau:

- Dự án Golden Star, doanh thu dự kiến: 1.500 tỷ
- Dự án Detaco Phú Quốc: tổng doanh thu 1.902 tỷ

II. Tên công ty có cổ phiếu được bán đấu giá: Tổng Công ty Cơ điện xây dựng -CTCP

III. Mối quan hệ giữa tổ chức/cá nhân đăng ký mua với công ty có cổ phiếu được bán đấu giá

Không

IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của tổ chức/cá nhân và người liên quan đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá

1. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của tổ chức/cá nhân đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá: 0

2. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của người có liên quan của tổ chức/cá nhân đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá: 0

V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân và người có liên quan

1. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân:
6.235.000 cổ phần (tương đương 29% tổng số cổ phần của Tổng công ty Cơ điện Xây dựng – CTCP)

2. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của người liên quan đến tổ chức/cá nhân: 0

VI. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân và người có liên quan

1. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân:
6.235.000 cổ phần (tương đương 29% tổng số cổ phần của Tổng công ty Cơ điện Xây dựng – CTCP)

2. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của người có liên quan của tổ chức/cá nhân: 0

VII. Nguồn vốn thực hiện

Vốn tự có của công ty TNHH đầu tư kinh doanh và phát triển Đô Thị Sài Gòn và của công ty mẹ Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất Hưng Lộc Phát.

VIII. Mục đích mua cổ phiếu và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi mua cổ phiếu

Mục đích mua cổ phiếu: mở rộng hoạt động kinh doanh, mở rộng thị trường bất động sản của công ty ra phía bắc.

Kế hoạch hoạt động, kinh doanh cho Agrimeco sau khi mua cổ phiếu: Tham gia phát triển các dự án bất động sản dựa trên các diện tích đất sẵn có của công ty; phát huy tối đa hiệu quả sử dụng vốn và tài sản của công ty; Tái cơ cấu về thị trường và nguồn vốn cho các dự án của công ty, tập trung vào các nguồn vốn có chi phí hợp lý; phát triển mảng kinh doanh bất động sản và mảng xây lắp của công ty Agrimeco.

TPHCM, ngày 30 tháng 11 năm 2017

Tổ chức/ cá nhân đăng ký mua

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))



Giám Đốc

Maah

Trần Thanh Bình

