

Số: 197/QĐ-BQL

Bình Định, ngày 30 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vườn thú Faros thuê đất để thực hiện dự án Công viên động vật hoang dã FLC Quy Nhơn tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Nhơn Lý và xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4115/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 24/7/2007 và Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 16/10/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Nhơn Hội (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định) để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các khu chức năng trong Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 4541/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Công viên động vật hoang dã FLC Quy Nhơn;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3027558804 chứng nhận lần đầu ngày 24/02/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vườn thú Faros;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vườn thú Faros tại Đơn xin thuê đất ngày 16/3/2017 và của Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vườn thú Faros, địa chỉ tại Khu số 4, Khu du lịch Nhơn Lý - Cát Tiến, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thuê 1.291.000 m² đất tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Nhơn Hội và xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để sử dụng vào mục đích xây dựng dự án Công viên động vật hoang dã FLC Quy Nhơn.

- Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày 07/6/2016 (ngày bàn giao mốc giới và diện tích đất thực địa) đến ngày 07/6/2066.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới, kích thước khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ tỷ lệ 1:2000 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định lập ngày 20 tháng 3 năm 2017 (có Trích lục Bản đồ kèm theo).

- Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo thông báo của cơ quan thuế.

- Việc cho thuê đất không làm mất quyền của Nhà nước là đại diện chủ sở hữu đất đai và mọi tài nguyên trong lòng đất.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phối hợp với Tổ công tác xác định giá đất cụ thể để xác định giá đất cụ thể cho dự án, trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt;

2. Sau khi UBND tỉnh phê duyệt đơn giá đất cụ thể của dự án, lập thủ tục trình Trường ban ký Hợp đồng thuê đất chính thức của dự án;

3. Chuyển thông tin đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định;

4. Thông báo cho chủ dự án thực hiện nộp tiền thuê đất và tiền lệ phí trước bạ theo thông báo của cơ quan thuế.

5. Gửi Quyết định cho thuê đất, Hợp đồng cho thuê đất, Trích lục bản đồ địa chính khu đất đến Văn phòng đăng ký đất đai để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

6. Phối hợp với các Phòng chức năng và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ban, Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Giám đốc Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vườn thú Faros và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định./✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND xã Nhơn Hội;
- UBND xã Nhơn Lý;
- Lưu: VT, P.QLTNMT.



Phan Cao Thắng