



CÔNG TY CỔ PHẦN TIE
52 Thành Thái, P.12, Q.10, TP. HCM
Tel: 028.38330855 Fax: 028.38332754
<http://www.tie.com.vn>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 118./2017/CV-TIE
No: 118./2017/CV-TIE

TP. HCM, ngày 31 tháng 10 năm 2017
TP. HCM, day 31 month 10 year 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SGDC TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty Cổ phần TIE
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: TIE
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 52 Thành Thái, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại/ *Telephone*: 028 38330855
- Fax: 028 38332754
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Trần Thế Vinh
- Chức vụ/ *Position*: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần TIE số 16./2017/BB-HĐQT ngày 30./10./2017 và Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần TIE số 13./2017/NQ-HĐQT ngày 30./10./2017.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần TIE đã chấp thuận chủ trương chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày: 31./10./2017 tại đường dẫn : <http://www.tie.com.vn>.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 31./10./2017 Available at: <http://www.tie.com.vn>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Chủ tịch HĐQT

Trần Thế Vinh

Tài liệu đính kèm/Attachment

Tài liệu liên quan đến việc CBTT / Documents related to the disclosure

- Nghị quyết số 13./2017/NQ-HĐQT ngày 30./10./2017.



Số: 13 /2017/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

V/v Chấp thuận chủ trương chuyển nhượng quyền sử dụng đất

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TIE

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành và các văn bản pháp luật khác có liên quan của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty cổ phần TIE (“**Công Ty**”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công Ty ngày 30 tháng 10 năm 2017.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1:

HĐQT chấp thuận chủ trương chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang như sau:

- Chấp thuận chủ trương chuyển nhượng quyền sử dụng 3.755,4 m² đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 125, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (theo Giấy chứng nhận đăng ký số CC 002461 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 11/11/2015).
- HĐQT giao cho Tổng giám đốc – Người đại diện pháp luật của Công Ty chủ động tìm kiếm đối tác, được toàn quyền thay mặt Công Ty đàm phán, quyết định giá trị chuyển nhượng và ký kết Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng Bất Động Sản và các phụ lục, thoả thuận có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.
- Về giá trị chuyển nhượng: giá chuyển nhượng Bất Động Sản không được thấp hơn 3 (ba) lần giá trị vốn sổ sách của Bất Động Sản được ghi nhận trong Báo cáo tài chính gần nhất và không được bằng hoặc vượt quá 35% giá trị tài sản của Công Ty được ghi nhận trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công Ty.
- Liên quan đến quyền lợi của các đối tác đang thuê Bất Động Sản, HĐQT giao cho Tổng giám đốc chủ động đàm phán, thương lượng, bồi thường thiệt hại (nếu có) để chấm dứt các hợp đồng thuê theo đúng quy định tại hợp đồng và quy định của pháp luật, trừ trường hợp Bên nhận chuyển nhượng Bất Động Sản tiếp tục duy trì thời hạn cho thuê với các đối tác cho đến hết thời hạn hợp đồng.

Handwritten mark

Điều 2:

Tổng Giám đốc Công Ty chịu trách nhiệm trước HĐQT về việc thực hiện chủ trương nêu tại Điều 1 và phải báo cáo cho HĐQT biết tiến độ thực hiện công việc để được chỉ đạo kịp thời.

Các Phòng, Ban có chức năng Công Ty chịu trách nhiệm thực hiện theo sự chỉ đạo của Tổng Giám đốc Công Ty nhằm thực hiện các công việc theo đúng chủ trương HĐQT đề ra.

Điều 3:

HĐQT Công Ty, Tổng Giám đốc và những cá nhân, tổ chức quy định tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban Kiểm soát; (để giám sát)
- Tổ chức chứng khoán; (để công bố thông tin)
- Lưu HĐQT, VT Công Ty.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch *Wz*

Trần Thế Vinh
TRẦN THẾ VINH