CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SAO MAI

Báo cáo tài chính hợp nhất
quý 3 năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 04
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	05 - 08
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	09 - 10
Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất	11 - 12
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	13 - 14
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	15 - 45

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập Đoàn Sao Mai (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty 9 tháng đầu của năm tài chính 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018.

CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần Tập Đoàn Sao Mai được thành lập theo Giấy phép số 000450/GP/TLDN-03 do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 05 tháng 02 năm 1997; Giấy phép kinh doanh số 064828 ngày 05 tháng 03 năm1997; các Giấy phép kinh doanh bổ sung 064828 ngày 15 tháng 02 năm 2001, 064828 ngày 01 tháng 06 năm 2004 và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5203000036 ngày 28 tháng 11 năm 2005 do Sở kế hoạch và đầu tư An Giang cấp. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 1600169024 ngày 04/11/2009. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1600169024 ngày 29/03/2011. Đăng ký thay đổi: lần thứ 19 ngày 25/04/2012; lần thứ 20 ngày 05/12/2012; lần thứ 21 ngày 24/09/2013; lần thứ 22 ngày 20/12/2013; lấn thứ 23 ngày 26/09/2014; lần thứ 24 ngày 23/10/2014; lần thứ 25 ngày 08/12/2014; lần thứ 26 ngày 25/08/2015; lần thứ 27 ngày 02/10/2015; lần thứ 28 ngày 27/10/2017; và lần thứ 29 ngày 08/06/2018.

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 30/09/2018 là: **2.419.338.530.000 VND**

Trụ sở chính của Công ty tại: 326 Hùng Vương, Tp.Long Xuyên, An Giang.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Xây lắp, bất động sản, thương mại, dịch vụ, …

3. Ngành nghề kinh doanh:

Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, đường ống cấp thoát nước, công trình thủy lợi, công trình ngầm dưới nước; Xây lắp điện nước; San lấp mặt bằng; Khai thác cát sỏi; Trang trí nội thất; Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ du lịch; Kinh doanh và dịch vụ điện năng; Sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng; Sản xuất bột matít; Kinh doanh phòng hát Karaoke, massage; Kinh doanh dịch vụ ăn uống, giải khát; Lắp đặt thiết bị cơ điện lạnh, điều hòa trung tâm, thang máy, cầu thang, băng chuyền tự động, hệ thống bơm, ống nước, điều hòa không khí; Mua bán thiết bị điều hòa nhiệt độ, thiết bị vệ sinh (lò sưởi kim loại, hệ thống sưởi bằng nước nóng, nước lạnh), linh kiện điện tử, viễn thông và điều khiển; Nuôi trồng, chế biến thủy sản; Đào tạo nghề; Kinh doanh nhà nghỉ dưỡng lão; ...

4. Cấu trúc Công ty

Thông tin về chi nhánh:

+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai
  Số 9 Nguyễn Kim, phường12, Quận 5, TP Hồ Chí Minh
  Mã số chi nhánh : 1600169024-014
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai - Khu nghỉ mát Sao Mai
  Km 47 quốc lộ 51, thôn Song Vĩnh, xã Tân Phước, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
  Mã số chi nhánh : 1600169024-012
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Lấp Vò - Đồng Tháp
  Cụm Công Nghiệp Vàm Cống, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam
  Mã số chi nhánh : 1600169024-017
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Lấp Vò - Đồng Tháp
  Cụm Công Nghiệp Vàm Cống, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam
  Mã số chi nhánh : 1600169024-017
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai - Bệnh viện Quốc Tế Sao Mai
  Số 325/1 hẻm Hùng Vương, đường Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang
  Mã số chi nhánh : 1600169024-019

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Cà Mau
Đường số 17, Khu dân cư phía Đông QL1A - khu A, xã Lý Văn Lâm, Tp.Cà Mau
Mã số chi nhánh : 1600169024-022

Thông tin về văn phòng đại diện:

+ Văn phòng đại diện Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại các tỉnh Phía Bắc
Địa chỉ : Nhà C và D - 9, Số 18 đường Phạm Hùng, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
Mã số VPĐD : 1600169024-016

+ Văn phòng đại diện Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Thành phố Hoà Bình
Địa chỉ : Số nhà 151, tổ 5A, phường Phương Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
Mã số VPĐD : 1600169024-018

Công ty con:

Tên công ty	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Vốn đầu tư (VND)
+ Công ty TNHH Dũng Thịnh Phát	66,00%	66,00%	33.000.000.000
+ Công ty CP Du Lịch Đồng Tháp	81,30%	81,36%	45.391.109.800
+ Công ty CP Nhựt Hồng	60,00%	60,00%	167.991.740.000
+ Công ty CP ĐT Tài Chính & Truyền Thông Quốc Tế	63,94%	63,94%	11.510.000.000
+ Công ty TNHH TM Sao Mai Solar	100,00%	100,00%	6.138.450.000
+ Công ty TNHH Sao Mai Super Feed	100,00%	100,00%	63.535.100.000
+ Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Đa Quốc Gia	51,14%	51,14%	995.536.893.684
+ Công ty CP Du Lịch An Giang	75,25%	75,25%	161.209.410.000
+ Công ty CP Đầu tư Du lịch và Phát triển Thuỷ sản	43,95%	43,95%	15.000.000.000
+ Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài chính	53,83%	53,83%	8.660.000.000

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của Công ty và tình hình tài chính tại ngày 30/09/2018 được thể hiện trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT VÀ ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Các thành viên của Hội đồng Quản trị bao gồm:

Ông:	Lê Thanh Thuấn	Chủ tịch
Ông:	Nguyễn Văn Hung	Phó chủ tịch
Ông:	Lê Văn Chung	Thành viên
Ông:	Lê Xuân Quế	Thành viên
Ông:	Lê Văn Thủy	Thành viên
Ông:	Trương Vĩnh Thành	Thành viên
Ông:	Lê Văn Lâm	Thành viên
Bà:	Võ Thị Hồng Tâm	Thành viên
Bà:	Lê Thị Nguyệt Thu	Thành viên

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc bao gồm:

Ông:	Lê Thanh Thuấn	Tổng Giám đốc
Ông:	Nguyễn Văn Hung	Phó Tổng Giám đốc
Ông:	Lê Văn Chung	Phó Tổng Giám đốc
Ông:	Lê Văn Thành	Phó Tổng Giám đốc
Ông:	Lê Xuân Quế	Phó Tổng Giám đốc
Ông:	Lê Văn Lâm	Phó Tổng Giám đốc
Ông:	Trương Vĩnh Thành	Phó Tổng Giám đốc
Bà:	Lê Thị Nguyệt Thu	Phó Tổng Giám đốc
Bà:	Lê Thị Phượng	Phó Tổng Giám đốc
Ông:	Trương Công Khánh	Giám Đốc Tài Chính

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông:	Lê Thị Dung	Trưởng ban
Bà:	Lê Thị Tính	Ủy viên
Ông:	Lê Thanh Hảnh	Ủy viên

Đại diện theo pháp luật:

Ông: Lê Thanh Thuấn

Kế toán trưởng:

Ông: Trương Công Khánh

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty 9 tháng đầu của năm tài chính 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn chứa đựng sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2018, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

CAM KẾT KHÁC

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 do Bộ tài chính ban hành về hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

PHÊ DUYỆT CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chúng tôi, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám Đốc Công ty cổ phần Tập Đoàn Sao Mai phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất 9 tháng đầu của năm tài chính 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018 của Công ty .

Long Xuyên, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Thay mặt Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc
Phó Tổng Giám đốc

LÊ THỊ PHƯỢNG

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2018	01/01/2018
100	**A. TÀI SẢN NGẮN HẠN**		**6.594.284.593.052**	**3.741.961.129.639**
110	**I. Tiền và các khoản tương đương tiền**	**V.01**	**837.243.659.965**	**253.200.049.001**
111	1. Tiền		491.196.521.112	87.219.046.341
112	2. Các khoản tương đương tiền		346.047.138.853	165.981.002.660
120	**II. Đầu tư tài chính ngắn hạn**	**V.02**	**670.354.853.560**	**249.039.724.107**
121	1. Chứng khoán kinh doanh			
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)			
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		670.354.853.560	249.039.724.107
130	**III. Các khoản phải thu ngắn hạn**		**2.874.770.433.215**	**1.868.053.690.756**
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.03	1.196.144.572.451	437.327.817.669
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		1.378.319.523.998	1.165.128.519.716
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
135	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	V.04	500.000.000	1.000.000.000
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	V.05	353.160.629.130	264.597.353.371
137	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(53.354.292.364)	
139	8. Tài sản thiếu chờ xử lý			
140	**IV. Hàng tồn kho**	**V.07**	**2.134.458.111.360**	**1.322.499.900.604**
141	1. Hàng tồn kho		2.144.723.660.616	1.322.499.900.604
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(10.265.549.256)	
150	**V. Tài sản ngắn hạn khác**		**77.457.534.952**	**49.167.765.171**
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.12	4.029.746.546	738.006.937
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		67.889.798.151	8.483.832.220
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.15	5.506.822.329	3.106.926.014
154	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
155	5. Tài sản ngắn hạn khác		31.167.926	36.839.000.000

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2018	01/01/2018
200	**B. TÀI SẢN DÀI HẠN**		**4.536.137.529.964**	**1.868.831.641.365**
210	**I. Các khoản phải thu dài hạn**		**16.406.720.133**	**6.192.390.629**
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng			
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn		44.500.000	44.500.000
213	3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc			
214	4. Phải thu nội bộ dài hạn			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn			
216	6. Phải thu dài hạn khác	V.05	16.362.220.133	6.147.890.629
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220	**II. Tài sản cố định**		**2.055.072.982.832**	**225.028.188.691**
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.08	469.856.749.903	169.317.035.732
222	- Nguyên giá		791.486.500.723	274.776.080.641
223	- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)		(321.629.750.820)	(105.459.044.909)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	V.09	314.959.366.482	12.232.211.000
225	- Nguyên giá		352.928.578.314	12.232.211.000
226	- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)		(37.969.211.832)	
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.10	1.270.256.866.447	43.478.941.959
228	- Nguyên giá		1.284.737.091.624	43.782.344.360
229	- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)		(14.480.225.177)	(303.402.401)
230	**III. Bất động sản đầu tư**	**V.11**	**244.472.161.572**	**138.759.225.722**
231	- Nguyên giá		294.248.388.519	167.967.168.687
232	- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)		(49.776.226.947)	(29.207.942.965)
240	**IV. Tài sản dở dang dài hạn**	**V.08**	**740.534.716.164**	**98.399.177.688**
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn			
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		740.534.716.164	98.399.177.688
250	**V. Đầu tư tài chính dài hạn**	**V.02**	**1.184.189.660.333**	**900.734.358.973**
251	1. Đầu tư vào công ty con			
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết			871.459.601.752
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		2.000.000.000	25.660.000.000
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		(1.920.339.667)	(1.495.242.779)
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.184.110.000.000	5.110.000.000
260	**V. Tài sản dài hạn khác**		**295.461.288.930**	**499.718.299.662**
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.12	85.204.473.243	100.419.124.815
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		4.382.528.353	13.124.354.610
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn			
268	4. Tài sản dài hạn khác			
269	5. Lợi thế thương mại	V.12	205.874.287.334	386.174.820.237
270	**TỔNG CỘNG TÀI SẢN**		**11.130.422.123.016**	**5.610.792.771.004**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2018	01/01/2018
300	**C . NỢ PHẢI TRẢ**		**5.385.760.256.621**	**2.769.287.944.987**
310	**I. Nợ ngắn hạn**		**4.129.960.695.916**	**2.138.666.575.147**
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.14	407.612.167.773	312.694.001.658
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		567.770.524.310	906.667.257.582
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.15	90.612.763.404	69.700.080.948
314	4. Phải trả người lao động		31.435.536.928	1.162.116.600
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn		20.072.723.882	411.599.857
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	V.17	3.685.153.227	49.320.874.478
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	V.16	76.251.424.175	67.439.783.130
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.13	2.908.763.741.456	716.434.488.995
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		23.756.660.761	14.836.371.899
323	13. Quỹ bình ổn giá			
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
330	**II. Nợ dài hạn**		**1.255.799.560.705**	**630.621.369.840**
331	1. Phải trả người bán dài hạn	V.14	65.510.800	65.510.800
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn			
333	3. Chi phí phải trả dài hạn			
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	V.17	2.409.991.250	12.216.106.956
337	7. Phải trả dài hạn khác	V.16	1.516.509.219	2.077.499.019
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.13	1.251.110.022.897	612.814.374.587
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		697.526.539	3.447.878.478
342	12. Dự phòng phải trả dài hạn			
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2018	01/01/2018
400	**D . VỐN CHỦ SỞ HỮU**	**V.18**	**5.744.661.866.395**	**2.841.504.826.017**
410	I. Vốn chủ sở hữu		5.744.661.866.395	2.841.504.826.017
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		2.419.338.530.000	2.419.338.530.000
411a	*- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết*		*2.419.338.530.000*	*2.419.338.530.000*
411b	*- Cổ phiếu ưu đãi*			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		45.104.200.000	45.104.200.000
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu			
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.844.862.388)	
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		80.293.662.948	66.356.713.008
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		519.476.815	
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		4.971.647.795	4.971.647.795
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		1.180.834.500.278	240.370.092.834
421a	*- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước*		*225.750.204.593*	*66.158.218.581*
421b	*- LNST chưa phân phối kỳ này*		*955.084.295.685*	*174.211.874.253*
422	12. Nguồn vốn đầu tư XDCB			
429	13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		2.015.444.710.947	65.363.642.380
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác			
431	1. Nguồn kinh phí			
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ			
440	**TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN**		**11.130.422.123.016**	**5.610.792.771.004**

Long Xuyên, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Thay mặt Ban Tổng giám đốc Phó Tổng Giám đốc
NGÔ THỊ TỐ NGÂN	TRƯƠNG CÔNG KHÁNH	LÊ THỊ PHƯỢNG

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017	9 tháng đầu năm 2017	9 tháng đầu năm 2018
01	**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**VI.01**	**2.446.725.302.286**	**490.017.273.312**	**1.496.184.724.898**	**5.199.373.768.016**
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	VI.02	15.007.390.434	3.169.576.911	25.503.990.058	50.342.953.177
10	**3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**		**2.431.717.911.852**	**486.847.696.401**	**1.470.680.734.840**	**5.149.030.814.839**
11	**4. Giá vốn hàng bán**	**VI.03**	**2.137.832.999.219**	**429.100.727.371**	**1.285.691.990.427**	**4.381.949.226.934**
20	**5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ**		**293.884.912.633**	**57.746.969.030**	**184.988.744.413**	**767.081.587.905**
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.04	53.442.609.441	3.281.916.096	29.318.433.435	307.196.454.969
22	7. Chi phí tài chính	VI.05	51.688.793.330	15.686.785.327	41.992.297.054	170.091.291.386
23	*Trong đó: Chi phí lãi vay*		*56.028.284.834*	*14.390.690.654*	*45.318.504.538*	*123.971.846.980*
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh			57.862.877.462	88.234.224.486	65.065.547.765
25	8. Chi phí bán hàng	VI.06	58.372.835.254	12.136.387.933	42.737.340.572	124.899.001.980
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.06	39.542.852.823	17.369.519.460	87.065.595.808	107.560.033.145
30	**10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh**		**197.723.040.667**	**73.699.069.868**	**130.746.168.900**	**736.793.264.128**
31	11. Thu nhập khác	VI.07	23.228.704.300	2.402.155.774	6.817.815.109	468.215.124.137
32	12. Chi phí khác	VI.08	6.698.964.406	163.980.297	2.298.752.078	8.105.490.041
40	**13. Lợi nhuận khác**		**16.529.739.894**	**2.238.175.477**	**4.519.063.031**	**460.109.634.096**
50	**14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế**		**214.252.780.561**	**75.937.245.345**	**135.265.231.931**	**1.196.902.898.224**
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VI.09	24.228.133.591	2.914.748.045	15.247.414.696	78.601.946.014
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	VI.11	5.398.502.475	454.573.455	1.039.656.092	7.481.602.422
60	**17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp**		**184.626.144.495**	**72.567.923.845**	**118.978.161.143**	**1.110.819.349.788**

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017	9 tháng đầu năm 2017	9 tháng đầu năm 2018
61	18. Lợi nhuận kế toán sau thuế của công ty mẹ		105.194.483.151	73.067.329.754	125.147.013.162	957.087.394.560
62	19. Lợi nhuận kế toán sau thuế của cổ đông không kiểm soát		79.431.661.344	(499.405.909)	(6.168.852.019)	153.731.955.228
70	20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.12	435		569	3.956
71	21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	VI.13	435		569	3.956

Long Xuyên, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Phó Tổng Giám đốc
NGÔ THỊ TÓ NGÂN	TRƯƠNG CÔNG KHÁNH	LÊ THỊ PHƯỢNG

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2018	Tăng/giảm quý 3/2018 so với quý 3/2017	
					Số tiền (VND)	Phần trăm (%)
01	**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**VI.01**	**490.017.273.312**	**2.446.725.302.286**	**1.956.708.028.974**	**399,31**
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	VI.02	3.169.576.911	15.007.390.434	11.837.813.523	373,48
10	**3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**		**486.847.696.401**	**2.431.717.911.852**	**1.944.870.215.451**	**399,48**
11	**4. Giá vốn hàng bán**	**VI.03**	**429.100.727.371**	**2.137.832.999.219**	**1.708.732.271.848**	**398,21**
20	**5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ**		**57.746.969.030**	**293.884.912.633**	**236.137.943.603**	**408,92**
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.04	3.281.916.096	53.442.609.441	50.160.693.345	1.528,40
22	7. Chi phí tài chính	VI.05	15.686.785.327	51.688.793.330	36.002.008.003	229,51
23	*Trong đó: Chi phí lãi vay*		*14.390.690.654*	*56.028.284.834*	*41.637.594.180*	*289,34*
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh		57.862.877.462		(57.862.877.462)	(100,00)
25	8. Chi phí bán hàng	VI.06	12.136.387.933	58.372.835.254	46.236.447.321	380,97
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.06	17.369.519.460	39.542.852.823	22.173.333.363	127,66
30	**10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh**		**73.699.069.868**	**197.723.040.667**	**124.023.970.799**	**168,28**
31	11. Thu nhập khác	VI.07	2.402.155.774	23.228.704.300	20.826.548.526	866,99
32	12. Chi phí khác	VI.08	163.980.297	6.698.964.406	6.534.984.109	3.985,23
40	**13. Lợi nhuận khác**		**2.238.175.477**	**16.529.739.894**	**14.291.564.417**	**638,54**
50	**14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế**		**75.937.245.345**	**214.252.780.561**	**138.315.535.216**	**182,14**
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VI.09	2.914.748.045	24.228.133.591	21.313.385.546	731,23
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	VI.11	454.573.455	5.398.502.475	4.943.929.020	1.087,60

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2018	Tăng/giảm quý 3/2018 so với quý 3/2017	
					Số tiền (VND)	Phần trăm (%)
60	**17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp**		**72.567.923.845**	**184.626.144.495**	**112.058.220.650**	**154,42**
61	18. Lợi nhuận kế toán sau thuế của công ty mẹ		73.067.329.754	105.194.483.151	32.127.153.397	43,97
62	19. Lợi nhuận kế toán sau thuế của cổ đông không kiểm soát		(499.405.909)	79.431.661.344	79.931.067.253	(16.005,23)
70	20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.12				
71	21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	VI.13				

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của quý 3/2018 tăng 154,42% tương đương 112,058 tỷ đồng và việc tăng giảm các chỉ tiêu trong bảng kết quả hoạt động kinh doanh so với quý 3/2017 như trên là do:

- Doanh thu thuần bán hàng tăng 399,48% tương đương 1.944,87 tỷ đồng chủ yếu là tăng doanh thu thương mại, xuất khẩu cá và thức ăn cá.

- Doanh thu tài chính tăng 1.528,40%, tương đương 50,16 tỷ đồng chủ yếu thu từ lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán và các khoản lãi đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

- Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh giảm 100%, tương đương 57,86 tỷ đồng do công ty liên kết IDI đã trở thành công ty con.

- Chi phí khác tăng 3.985,23%, tương đương 6,53 tỷ đồng và thu nhập khác tăng 866,99% tương đương 20,82 tỷ đồng do tthanh lý tài sản của công ty Du Lịch An Giang

- Chi phí thuế TNDN hoãn lại tăng 1.087,6%, tương đương 4,94tỷ đồng do tăng từ công ty Du Lịch An Giang.

Long Xuyên, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Thay mặt Ban Tổng giám đốc

Phó Tổng Giám đốc

M.S.D.N: 1600169024 C.T.C.P TẬP ĐOÀN SAO MAI TP. LONG XUYÊN - T. AN GIANG

LÊ THỊ PHƯỢNG

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2018	9 tháng đầu năm 2017
	I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
01	**1. Lợi nhuận trước thuế**		**1.196.902.898.224**	**135.265.155.100**
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT		(30.381.412.469)	11.891.742.441
03	- Các khoản dự phòng		425.096.888	(731.877.515)
04	- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		3.320.805.489	(1.123.747.982)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(204.028.992.304)	(30.441.745.949)
06	- Chi phí lãi vay		123.971.846.980	45.318.504.538
07	- Các khoản điều chỉnh khác			
08	**3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động**		**1.090.210.242.808**	**160.178.030.633**
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		645.525.429.013	(402.589.821.630)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		165.345.800.563	(22.608.605.428)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(779.999.147.413)	271.702.207.793
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(1.559.134.389)	1.775.131.752
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh			
14	- Tiền lãi vay đã trả		(130.175.915.106)	(49.181.338.124)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(54.556.713.630)	(26.001.246.825)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh			
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh			
20	**Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh**		**934.790.561.846**	**(66.725.641.829)**
	II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
21	- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(220.675.149.512)	(87.802.729.198)
22	- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		62.243.162.946	225.234.909
23	- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(312.584.293.039)	(65.699.002.660)
24	- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		379.147.500.221	68.500.000.000
25	- Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(372.086.833.684)	(11.488.450.000)
26	- Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		335.073.000.000	2.911.550.000
27	- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		90.327.829.210	25.587.792.591
30	**Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư**		**(38.554.783.858)**	**(67.765.604.358)**

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2018	9 tháng đầu năm 2017
	III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
31	- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		3.905.000.000	2.784.900.000
32	- Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành			
33	- Tiền thu từ đi vay		5.747.076.307.448	1.601.726.540.063
34	- Tiền trả nợ gốc vay		(5.975.132.108.416)	(1.420.736.603.135)
35	- Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(94.134.772.611)	(1.083.150.000)
36	- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(2.090.572.275)	
40	**Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính**		**(320.376.145.854)**	**182.691.686.928**
50	**Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ**		**575.859.632.134**	**48.200.440.741**
60	**Tiền và tương đương tiền đầu kỳ**		**253.200.049.001**	**211.492.893.500**
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		8.183.978.830	818.658
70	**Tiền và tương đương tiền cuối kỳ**		**837.243.659.965**	**259.694.152.899**

Long Xuyên, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Thay mặt Ban Tổng giám đốc Phó Tổng Giám đốc
NGÔ THỊ TỐ NGÂN	TRƯƠNG CÔNG KHÁNH	LÊ THỊ PHƯỢNG

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

I . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1 . Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần Tập Đoàn Sao Mai được thành lập theo Giấy phép số 000450/GP/TLDN-03 do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 05 tháng 02 năm 1997; Giấy phép kinh doanh số 064828 ngày 05 tháng 03 năm1997; các Giấy phép kinh doanh bổ sung 064828 ngày 15 tháng 02 năm 2001, 064828 ngày 01 tháng 06 năm 2004 và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5203000036 ngày 28 tháng 11 năm 2005 do Sở kế hoạch và đầu tư An Giang cấp. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 1600169024 ngày 04/11/2009. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1600169024 ngày 29/03/2011. Đăng ký thay đổi: lần thứ 19 ngày 25/04/2012; lần thứ 20 ngày 05/12/2012; lần thứ 21 ngày 24/09/2013; lần thứ 22 ngày 20/12/2013; lần thứ 23 ngày 26/09/2014; lần thứ 24 ngày 23/10/2014; lần thứ 25 ngày 08/12/2014; lần thứ 26 ngày 25/08/2015; lần thứ 27 ngày 02/10/2015; lần thứ 28 ngày 27/10/2017; và lần thứ 29 ngày 08/06/2018.

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 30/09/2018 là: **2.419.338.530.000 VND**

Trụ sở chính của Công ty tại: 326 Hùng Vương, Tp.Long Xuyên, An Giang.

2 . Lĩnh vực kinh doanh

Xây lắp, bất động sản, thương mại, dịch vụ, …

3 . Ngành nghề kinh doanh

Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, đường ống cấp thoát nước, công trình thủy lợi, công trình ngầm dưới nước; Xây lắp điện nước; San lấp mặt bằng; Khai thác cát sỏi; Trang trí nội thất; Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ du lịch; Kinh doanh và dịch vụ điện năng; Sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng; Sản xuất bột matít; Kinh doanh phòng hát Karaoke, massage; Kinh doanh dịch vụ ăn uống, giải khát; Lắp đặt thiết bị cơ điện lạnh, điều hòa trung tâm, thang máy, cầu thang, băng chuyền tự động, hệ thống bơm, ống nước, điều hòa không khí; Mua bán thiết bị điều hòa nhiệt độ, thiết bị vệ sinh (lò sưởi kim loại, hệ thống sưởi bằng nước nóng, nước lạnh), linh kiện điện tử, viễn thông và điều khiển; Nuôi trồng, chế biến thủy sản; Đào tạo nghề; Kinh doanh nhà nghỉ dưỡng lão; ...

4 . Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

5 . Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất: Không có

6 . Cấu trúc Công ty

Công ty con:

- Tổng số các Công ty con : 10

+ Số lượng Công ty con được hợp nhất : 10

+ Số lượng Công ty con không được hợp nhất : 0

- Danh sách các Công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		30/09/2018	01/01/2018	30/09/2018	01/01/2018
+ Công ty TNHH Dũng Thịnh Phát	09 Nguyễn Kim, P12, Q5, TP.HCM	66,00%	66,00%	66,00%	66,00%
+ Công ty CP Du Lịch Đồng Tháp	06 Đỗ Công Tường, P2, TP Cao Lãnh, Đồng Tháp	81,36%	81,36%	81,36%	81,36%

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

- Danh sách các Công ty con được hợp nhất (tiếp theo)

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		30/09/2018	01/01/2018	30/09/2018	01/01/2018
+ Công ty CP Nhựt Hồng	Toàn nhà VCCI, tầng 4, số 12 Hoà Bình, P.An Cư, Q.Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	60,00%	18,87%	60,00%	18,87%
+ Công ty CP Đầu Tư Tài Chính & Truyền Thông Quốc Tế	326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang	63,94%	63,94%	63,94%	63,94%
+ Công ty CP Du Lịch An Giang	Số 80E Trần Hưng Đạo, P.Mỹ Xuyên, Tp.Long Xuyên, An Giang	74,56%	67,09%	74,56%	67,09%
+ Công ty TNHH Sao Mai Super Feed	QL 80, Cụm CN Vàm Cống, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
+ Công ty TNHH TM Sao Mai Solar	326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
+ Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đa Quốc Gia	QL80 CCN Vàm Cống, Lấp Vò, Đồng Tháp	51,14%	39,29%	51,14%	
+ Công ty CP Đầu tư Du lịch và Phát triển Thuỷ sản	QL80 CCN Vàm Cống, Lấp Vò, Đồng Tháp	43,95%	3,42%	43,95%	3,42%
+ Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài chính	326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang	53,83%	16,60%	53,83%	16,60%

- Danh sách công ty liên doanh, liên kết bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		30/09/2018	01/01/2018	30/09/2018	01/01/2018
+ Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đa Quốc Gia	QL80 CCN Vàm Cống, Lấp Vò, Đồng Tháp		39,29%		39,29%

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai	Số 9 Nguyễn Kim, phường12, Quận 5, TP Hồ Chí Minh
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai - Khu nghỉ mát Sao Mai	Km 47 quốc lộ 51, thôn Song Vĩnh, xã Tân Phước, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Lấp Vò - Đồng Tháp	Cụm Công Nghiệp Vàm Cống, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Cà Mau	Đường số 17, Khu dân cư phía Đông QL1A - khu A, xã Lý Văn Lâm, Tp.Cà Mau

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai - Bệnh viện Quốc tế Sao Mai	Số 325/1 Hùng Vương, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, An Giang
+ Văn phòng đại diện Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại các tỉnh Phía Bắc	Nhà C và D - 9, Số 18 đường Phạm Hùng, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
+ Văn phòng đại diện Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Thành phố Hoà Bình	Số nhà 151, tổ 5A, phường Phương Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

II . KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III . CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1 . Chế độ kế toán:

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 202/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các Thông tư văn bản hướng dẫn bổ sung.

2 . Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV . CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán
a. Tỷ giá đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): Là tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa doanh nghiệp và ngân hàng thương mại;

Trường hợp hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán thì doanh nghiệp ghi sổ kế toán theo nguyên tắc:

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi góp vốn hoặc nhận vốn góp: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải thu: Là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải trả: Là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả), tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

+ Tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh được áp dụng khi thu hồi các khoản nợ phải thu, các khoản ký cược, ký quỹ hoặc thanh toán các khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ, được xác định bằng tỷ giá tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền di động được áp dụng tại bên Có tài khoản tiền khi thanh toán bằng ngoại tệ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

+ Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh và được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

b. Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: Là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất;

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên giao dịch công bố tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và số chênh lệch còn lại sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ. Doanh nghiệp không được chia lợi nhuận hoặc trả cổ tức trên lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ kế toán của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền

Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư có thời gian thu hồi còn lại không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

c. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế và bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền. Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch (do doanh nghiệp tự lựa chọn) tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và được hạch toán bù trừ chênh lệch tăng, giảm số còn lại được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính và không chia cổ tức trên chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ này.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: đầu tư góp vốn vào Công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác…

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

a. Chứng khoán kinh doanh

Là khoản đầu tư mua chứng khoán và công cụ tài chính khác vì mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh bao gồm:
- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán;
- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác như thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi ...

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Khi nhà đầu tư được nhận thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do Công ty cổ phần phát hành thêm cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu hoặc chia cổ tức bằng cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Trường hợp hoán đổi cổ phiếu phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động cho từng loại chứng khoán.

- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh: phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư này không phản ánh các loại trái phiếu và công cụ nợ nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (thời gian thu hồi còn lại từ 3 tháng trở lên), tín phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng theo quy định của pháp luật, Công ty phải đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thể thu hồi được, số tổn thất phải ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì không ghi giảm khoản đầu tư và được thuyết minh về khả năng thu hồi của khoản đầu tư trên Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

c. Các khoản đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu tài chính trong kỳ. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và Tài sản đồng kiểm soát được Công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:

- Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên doanh theo hợp đồng liên doanh;

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

- Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chung, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận là chi phí tài chính trong kỳ.

- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác: khoản tổn thất do công ty con, liên doanh, liên kết bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư này. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho từng khoản đầu tư và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

d. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Nguyên tắc kế toán các khoản phải thu:

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại ngoại tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ, tỷ giá ghi nhận là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại số dư theo tỷ giá thực tế là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Trường hợp doanh nghiệp có nhiều khoản phải thu và giao dịch tại nhiều ngân hàng thì được chủ động lựa chọn tỷ giá mua của một trong những ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch, khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán bù trừ sau đó hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính. Riêng khoản mục tiền trả trước cho khách hàng không đánh giá lại số dư.

- Lập dự phòng phải thu khó đòi: Các khoản nợ phải thu được xem xét trích lập dự phòng rủi ro theo tuổi nợ quá hạn của khoản nợ hoặc theo dự kiến tổn thất có thể xảy ra trong trường hợp khoản nợ chưa đến hạn thanh toán nhưng tổ chức kinh tế lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho: cuối niên độ kế toán, nếu giá trị hàng tồn kho không thu hồi đủ do bị hư hỏng, lỗi thời, giá bán bị giảm hoặc chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm hoặc để sẵn sàng bán sản phẩm thì Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ), thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến TSCĐ thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 20 năm
- Phương tiện vận tải	06 -30 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	03- 10 năm
- Quyền sử dụng đất vô thời hạn	Không tính khấu hao

TSCĐ thuê tài chính được trích khấu hao như TSCĐ của Công ty. Đối với TSCĐ thuê tài chính không chắc chắn sẽ được mua lại thì sẽ được tính trích khấu hao theo thời hạn thuê khi thời hạn thuê ngắn hơn thời gian sử dụng hữu ích của nó.

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Bất động sản đầu tư được trích khấu hao như TSCĐ khác của Công ty, trừ trường hợp BĐS đầu tư chờ tăng giá thì không trích khấu hao mà xác định giá trị tổn thất do giảm giá trị.

Nguyên tắc ghi nhận các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của các bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Bên nhận tài sản các bên đóng góp cho hoạt động BCC kế toán khoản này là nợ phải trả, không được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. BCC có các hình thức sau:

- BCC theo hình thức tài sản đồng kiểm soát;
- BCC theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát;
- BCC theo chia lợi nhuận sau thuế.

Nguyên tắc ghi nhận thuế TNDN hoãn lại

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn.

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Bao gồm các khoản phải trả người bán, người mua trả tiền trước, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán không quá 12 tháng hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

- Có thời hạn thanh toán từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ, tỷ giá ghi nhận là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại số dư theo tỷ giá thực tế là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán bù trừ sau đó hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính; Riêng khoản mục tiền người mua trả tiền trước không đánh giá lại số dư.

Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai không phản ánh vào khoản mục này.

Các khoản vay, nợ cần được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, từng khế ước và từng loại tài sản vay nợ. Các khoản nợ thuê tài chính được phản ánh theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Nguyên tắc ghi nhận vay và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay".

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm doanh thu nhận trước như: số tiền khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ; chênh lệch giữa bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết so với giá bán trả tiền ngay; doanh thu tương ứng với hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống.

Số dư các khoản doanh thu nhận trước bằng ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán nếu không có bằng chứng chắn chắn cho thấy Công ty sẽ phải trả lại khoản tiền nhận trước cho khách hàng bằng ngoại tệ thì không đánh giá chênh lệch tỷ giá tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và được theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Khi giấy phép đầu tư quy định vốn điều lệ của Công ty được xác định bằng ngoại tệ thì việc xác định phần vốn góp của nhà đầu tư bằng ngoại tệ được căn cứ vào số lượng ngoại tệ đã thực góp.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Vốn góp bằng tài sản được ghi nhận tăng vốn chủ sở hữu theo giá đánh giá lại của tài sản được các bên góp vốn chấp nhận. Đối với tài sản vô hình như thương hiệu, nhãn hiệu, tên thương mại, quyền khai thác, phát triển dự án … chỉ được tăng vốn góp nếu pháp luật có liên quan cho phép.

Đối với công ty cổ phần, vốn góp cổ phần của các cổ đông được ghi theo giá thực tế phát hành cổ phiếu, nhưng được phản ánh tại hai chỉ tiêu riêng:
- Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo mệnh giá của cổ phiếu;
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành cổ phiếu và mệnh giá.

Ngoài ra, thặng dư vốn cổ phần cũng được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi cộng (+) hoặc trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của Công ty phải đảm bảo theo đúng chính sách tài chính hiện hành.

Công ty mẹ phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất cao hơn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ và nếu số lợi nhuận quyết định phân phối vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng, công ty mẹ chỉ thực hiện phân phối sau khi đã điều chuyển lợi nhuận từ các công ty con về công ty mẹ.

Khi phân phối lợi nhuận cần cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức, lợi nhuận của Công ty.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo;
-Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

- Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Đối với tiền lãi thu từ các khoản cho vay, bán hàng trả chậm, trả góp: doanh thu được ghi nhận khi chắc chắn thu được và khoản gốc cho vay, nợ gốc phải thu không bị phân loại là quá hạn cần phải lập dự phòng. Doanh thu từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo một trong hai trường hợp sau:

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định tại ngày lập Báo cáo;

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu ghi nhận tương đương chi phí đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

- Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...

Nguyên tắc ghi nhận các khoản giảm trừ doanh thu

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:
- Điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ;
- Điều chỉnh giảm doanh thu như sau nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ:

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất;

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ sau kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chiết khấu thương mại phải trả là khoản Công ty bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối lượng lớn.

Giảm giá hàng bán là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế.

Hàng bán trả lại phản ánh giá trị của số sản phẩm, hàng hóa bị khách hàng trả lại do các nguyên nhân như vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư …

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoạt động tài chính: chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; chi phí góp vốn liên doanh, liên kết; lỗ chuyển nhượng chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của Công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý Công ty; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...

Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn trong hình thức pháp lý.

Báo cáo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Công cụ tài chính

a. Tài sản tài chính

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm:

- Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là một tài sản tài chính được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn;
- Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường;
- Tài sản sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu.

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu tài sản tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua, phát hành.

b. Nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

Theo Thông tư 210,Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm:

- Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là nợ phải trả được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

- Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Việc phân loại nợ phải trả tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản nợ và vay.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu tất cả nợ phải trả tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành.

Công cụ vốn Chủ sở hữu (CSH): Là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

Bù trừ các công cụ tài chính: Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

Nguyên tắc và phương pháp lập Báo cáo tài chính hợp nhất

a. Phương pháp kế toán trong giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn và ghi nhận lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu

Kết quả kinh doanh của Công ty con phải được đưa vào báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày Công ty mẹ nắm quyền kiểm soát Công ty con và chấm dứt vào ngày Công ty mẹ thực sự chấm dứt quyền kiểm soát Công ty con. Khoản đầu tư vào doanh nghiệp phải hạch toán theo Chuẩn mực kế toán " Công cụ tài chính" kể từ khi doanh nghiệp đó không còn là Công ty con và cũng không trở thành Công ty liên doanh, liên kết.

Đầu tư ban đầu và đầu tư tăng thêm tại công ty con:

Phần sở hữu của công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần có thể xác định được của Công ty con tại ngày mua phải được trình bày theo giá trị hợp lý.

Nếu sau khi đã kiểm soát Công ty con, nếu công ty mẹ tiếp tục đầu tư vào Công ty con để tăng tỷ lệ lợi ích nắm giữ, phần chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư tăng thêm và giá trị ghi sổ của tài sản thuần của Công ty con mua thêm phải được ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và được coi là các giao dịch vốn chủ sở hữu.

Thoái vốn tại công ty con:

Số chênh lệch giữa số thu từ việc thoái vốn tại Công ty con và giá trị phần tài sản thuần của Công ty con bị thoái vốn cộng với giá trị phần lợi thế thương mại chưa được phân bổ hết được ghi nhận ngay trong kỳ phát sinh theo nguyên tắc:

- Nếu giao dịch thoái vốn không làm Công ty mẹ mất quyền kiểm soát đối với Công ty con: toàn bộ chênh lệch nêu trên được ghi nhận vào chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất;

- Nếu giao dịch thoái vốn dẫn đến Công ty mẹ mất quyền kiểm soát đối với Công ty con: toàn bộ chênh lệch nêu trên được ghi nhận vào Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất. Khoản đầu tư vào Công ty con sẽ được hạch toán như một khoản đầu tư tài chính thông thường theo phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ khi Công ty mẹ không còn nắm giữ quyền kiểm soát Công ty con.

Công ty con, liên kết mua cổ phiếu quỹ:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

- Khi công ty con mua lại cổ phiếu quỹ từ cổ đông không kiểm soát, tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ trong tài sản thuần của Công ty con sẽ tăng lên. Tuy nhiên sau khi Công ty con mua cổ phiếu quỹ, phần giá trị tài sản thuần của Công ty con do Công ty mẹ nắm giữ có thể tăng hoặc giảm so với trước khi Công ty con mua cổ phiếu quỹ tùy thuộc vào giá mua cổ phiếu quỹ. Công ty mẹ phải xác định phần sở hữu của mình trong giá trị tài sản thuần của Công ty con tại thời điểm trước và sau khi Công ty con mua cổ phiếu quỹ. Phần chênh lệch trong giá trị tài sản thuần đó được ghi nhận trực tiếp vào chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" của Bảng cân đối kế toán hợp nhất;

- Khi công ty liên kết mua cổ phiếu quỹ, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư trong tài sản thuần của Công ty liên kết sẽ tăng lên và nếu đủ để kiểm soát, nhà đầu tư sẽ trở thành Công ty mẹ, công ty liên kết trở thành Công ty con.

Công ty con đầu tư ngược lại công ty mẹ:

Đối với các Công ty con không bị hạn chế bởi pháp luật khi mua lại cổ phiếu của Công ty mẹ, kế toán phải trình bày giá trị ghi sổ khoản cổ phiếu Công ty con mua của công ty mẹ trong chỉ tiêu "Cổ phiếu quỹ" của Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Căn cứ vào Bảng cân đối kế toán của Công ty con, kế toán ghi giảm giá trị số cổ phiếu của công ty mẹ đang được nắm giữ bởi Công ty con.

b. Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích Công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát nắm giữ tại công ty con bao gồm lợi ích trực tiếp và gián tiếp có được thông qua Công ty con khác. Việc xác định lợi ích của các bên được căn cứ vào tỷ lệ vốn góp (trực tiếp và gián tiếp) tương ứng của từng bên trong Công ty con, trừ khi có thoả thuận khác.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất thành một chỉ tiêu riêng thuộc phần vốn chủ sở hữu. Phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty cũng phải được trình bày thành chỉ tiêu riêng biệt trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát bao gồm gía trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và trong sự biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

c. Phương pháp loại trừ các giao dịch nội bộ

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và các khoản thu nhập, chi phí trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất được loại trừ hoàn toàn.

V . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

01 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2018	*01/01/2018*
Tiền mặt	**23.778.384.727**	**29.891.946.255**
Tiền gửi không kỳ hạn	**467.418.136.385**	**57.327.100.086**
Tiền đang chuyển		
Các khoản tương đương tiền	**346.047.138.853**	**165.981.002.660**
- Tiền gửi có kỳ hạn		
Cộng	**837.243.659.965**	**253.200.049.001**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

02 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Chứng khoán kinh doanh

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2018		*01/01/2018*	
	Giá gốc	*Giá trị ghi sổ*	*Giá gốc*	*Giá trị ghi sổ*
b1) Ngắn hạn	670.354.853.560	670.354.853.560	249.039.724.107	249.039.724.107
- Tiền gửi có kỳ hạn	*670.354.853.560*	*670.354.853.560*	*249.039.724.107*	*249.039.724.107*
b2) Dài hạn	1.184.110.000.000	1.184.110.000.000	5.110.000.000	5.110.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	*1.184.110.000.000*	*1.184.110.000.000*	*5.110.000.000*	*5.110.000.000*
Cộng	**1.854.464.853.560**	**1.854.464.853.560**	**254.149.724.107**	**254.149.724.107**

c) Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

	30/09/2018			*01/01/2018*		
	Giá trị đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu	*Giá hợp lý*	*Dự phòng*	*Giá trị đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu*	*Giá hợp lý*	*Dự phòng*
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết				**871.459.601.752**	**791.944.795.800**	
+ Công ty CP Đầu tư và phát triển Đa Quốc Gia				871.459.601.752	791.944.795.800	

d) Đầu tư vào đơn vị khác

	30/09/2018			*01/01/2018*		
	Giá gốc	*Giá hợp lý*	*Dự phòng*	*Giá gốc*	*Giá hợp lý*	*Dự phòng*
d) Đầu tư vào đơn vị khác	**2.000.000.000**		**(1.920.339.667)**	**25.660.000.000**	**43.310.000.000**	**(1.495.242.779)**
+ Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài chính (**)				8.660.000.000	8.660.000.000	(26.236.624)
+ Công ty CP Đầu tư Du lịch và Phát triển Thuỷ sản (**)				15.000.000.000	34.650.000.000	
+ Công ty CP Bóng Đá Đồng Tháp (*)	2.000.000.000		(1.920.339.667)	2.000.000.000		**(1.469.006.155)**
Cộng	**2.000.000.000**		**(1.920.339.667)**	**897.119.601.752**	**835.254.795.800**	**(1.495.242.779)**

Ghi chú: Vào ngày 05/04/2018 Công Ty đã hoàn thành các thủ tục thoái vốn đầu tư vào Công ty Cổ Phần Phú Hùng Phú Quốc. Kể từ thời điểm này Công ty Cổ Phần Phú Hùng Phú Quốc không còn là Công ty con của Công ty.

(**) Tại ngày 31/03/2018 Công ty CP Đầu tư và phát triển Đa Quốc Gia trở thành Công ty con của Công ty. Thông qua Công ty con này Công ty đã nắm quyền biểu quyết chi phối tại Công ty CP Đầu tư Du lịch và Phát triển Thủy sản và Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài chính dẫn tới các Công ty này trở thành Công ty con của Công ty.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

03 . PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	30/09/2018	*01/01/2018*
a) Ngắn hạn	**1.196.144.572.451**	**437.327.817.669**
+ Công ty CP ĐT & Phát triển Đa quốc gia I.D.I		12.907.982.000
+ Công ty CP Tư vấn và Đầu tư tài chính	3.492.736.000	5.379.136.000
+ Công ty CP SATRA Thái Sơn	6.974.620.468	6.974.620.468
+ Công ty CP Đầu Tư Du Lịch và Phát Triển Thủy Sản		9.980.000
+ Công ty TNHH MTV Kiểm Định & Đầu Tư Toàn Cầu	301.671.204.883	
+ LLC"MEKONG FOOD"	49.776.151.800	
+ Công ty CP Dầu cá Châu Á	210.222.701.417	
+ Khách hàng khác	1.047.506.467.611	419.725.734.201
b) Dài hạn		
Cộng	**1.196.144.572.451**	**437.327.817.669**

04 . PHẢI THU VỀ CHO VAY

	30/09/2018	*01/01/2018*
a) Ngắn hạn	**500.000.000**	**1.000.000.000**
+ Phan Văn A (*)	500.000.000	1.000.000.000
b) Dài hạn		
Cộng	**500.000.000**	**1.000.000.000**

Ghi chú:

(*) Theo Hợp đồng vay vốn số 0801/2016/DL-CP ngày 08/01/2016 và Hợp đồng vay vốn số 1401/2016/DL-CP ngày 14/01/2016, kỳ hạn 6 tháng, lãi suất 6,5%/năm.

05 . PHẢI THU KHÁC

	30/09/2018		*01/01/2018*	
	Gía trị	*Dự phòng*	*Gía trị*	*Dự phòng*
a) Ngắn hạn	**353.160.629.130**	**(528.000.000)**	**264.597.353.371**	
Tạm ứng	247.154.344.610		119.066.753.735	
Phải thu người lao động	3.010.945.227		2.796.797.047	
Ký cược, ký quỹ	1.579.323.430		1.568.000.000	
Các khoản chi hộ				
Phải thu khác	101.558.661.996	(528.000.000)	156.825.897.087	
b) Dài hạn	**16.362.220.133**		**6.147.890.629**	
Tạm ứng				
Ký cược, ký quỹ	14.228.093.133		1.407.763.629	
Phải thu khác	2.134.127.000		4.740.127.000	
Cộng	**369.522.849.263**	**(528.000.000)**	**270.745.244.000**	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

06 . NỢ XẤU

1. Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi

	30/09/2018		*01/01/2018*	
	Giá gốc	*Giá trị có thể thu hồi*	*Giá gốc*	*Giá trị có thể thu hồi*
+ LLC "Sata Fish Ltd"	9.573.576.750			
+ Alfredo Foods	9.174.752.199			
+ Alliance Seafood Group	9.209.344.952			
+ Lapson International Trading Ltd	6.962.908.090			
+ Sarl Globe Alliance	7.183.975.326			
+ Tian Ye Aquatic Products Co. Ltd	6.627.598.691	1.988.279.607		
+ Đối tượng khác	10.830.231.570	4.219.815.607		
Cộng	**59.562.387.578**	**6.208.095.214**		

07 . HÀNG TỒN KHO

	30/09/2018		*01/01/2018*	
	Giá gốc	*Dự phòng*	*Giá gốc*	*Dự phòng*
- Hàng đang đi đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	23.471.491.159		73.642.398.521	
- Công cụ, dụng cụ	1.227.025.869		332.046.519	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	388.837.168.303		326.367.793.608	
- Thành phẩm	674.741.590.412	(10.265.549.256)	6.195.445.136	
- Hàng hóa	1.128.286.778.726		915.917.862.511	
- Hàng gửi đi bán	18.603.888.238		44.354.309	
- Hàng hóa bất động sản				
Cộng	**2.235.167.942.707**	**(10.265.549.256)**	**1.322.499.900.604**	

08 . TÀI SẢN DỞ DANG DÀI HẠN

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

b) Xây dựng cơ bản dở dang	*30/09/2018*	*01/01/2018*
Mua sắm		
Xây dựng cơ bản	740.534.716.164	98.399.177.688
- Đường GTGT BK3	*1.147.923.083*	*1.147.923.083*
- Khu dân cư Hoà Bình	*1.653.591.160*	*1.653.591.160*

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

- Khu văn phòng và nhà ở cao tầng - HCM	*47.380.200.000*	*47.380.200.000*
- Công trình Cồn Bình Thạnh - Huyện Cao Lãnh		*462.649.706*
- Khu Đô Thị Mỹ Tho	*882.034.099*	*882.034.099*
- Khu Dân cư Cà Mau	*34.610.867.186*	*32.961.414.186*
- Cải tạo Trung tâm văn hóa du lịch		7.115.820.000
- Nhà máy thức ăn chăn nuôi	*553.571.062.930*	
- Nhà máy điện năng lương mặt trời	*50.342.762.500*	
- Công trình khác	*50.946.275.206*	6.795.545.454
Cộng	**740.534.716.164**	**98.399.177.688**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

08 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Cộng
I. Nguyên giá						
1. Số dư đầu năm	**171.648.244.136**	**57.831.456.022**	**37.703.205.293**	**3.367.378.235**	**4.225.796.955**	**274.776.080.641**
2. Số tăng trong kỳ	**205.164.451.839**	**338.918.829.745**	**22.726.672.002**	**3.972.878.951**	**48.550.867.367**	**619.333.699.904**
- Mua trong kỳ		*1.130.786.364*	*5.628.809.091*	*2.370.141.193*		*9.129.736.648*
- Đầu tư XDCB hoàn thành	*4.583.906.128*				*329.670.908*	*4.913.577.036*
- Tăng khác	*200.580.545.711*	*337.788.043.381*	*17.097.862.911*	*1.602.737.758*	*48.221.196.459*	*605.290.386.220*
3. Số giảm trong kỳ	**45.112.630.179**	**46.533.257.003**	**8.792.489.177**	**533.094.546**	**1.651.808.917**	**102.623.279.822**
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán	*45.112.630.179*	*46.533.257.003*	*8.792.489.177*	*533.094.546*	*51.272.727*	*101.022.743.632*
- Giảm khác					*1.600.536.190*	*1.600.536.190*
4. Số dư cuối kỳ	**331.700.065.796**	**350.217.028.764**	**51.637.388.118**	**6.807.162.640**	**51.124.855.405**	**791.486.500.723**
II. Giá trị hao mòn luỹ kế						
1. Số dư đầu năm	**54.455.250.391**	**32.159.791.241**	**16.327.399.568**	**1.662.015.062**	**854.588.647**	**105.459.044.909**
2. Khấu hao trong kỳ	**57.136.409.275**	**185.256.495.634**	**13.582.735.794**	**1.665.973.490**	**4.701.191.195**	**262.342.805.388**
- Khấu hao trong kỳ	*3.405.007.726*	*599.672.931*	*3.112.575.950*	*429.172.837*	*115.486.321*	*7.661.915.765*
- Tăng khác	*53.731.401.549*	*184.656.822.703*	*10.470.159.844*	*1.236.800.653*	*4.585.704.874*	*254.680.889.623*
3. Giảm trong kỳ	**16.773.256.562**	**24.141.210.426**	**4.892.776.748**	**313.583.014**	**51.272.727**	**46.172.099.477**
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán	*16.773.256.562*	*24.141.210.426*	*4.892.776.748*	*313.583.014*	*51.272.727*	*46.172.099.477*
- Giảm khác						
4. Số dư cuối kỳ	**94.818.403.104**	**193.275.076.449**	**25.017.358.614**	**3.014.405.538**	**5.504.507.115**	**321.629.750.820**
III. Giá trị còn lại						
1. Tại ngày đầu năm	**117.192.993.745**	**25.671.664.781**	**21.375.805.725**	**1.705.363.173**	**3.371.208.308**	**169.317.035.732**
2. Tại ngày cuối kỳ	**236.881.662.692**	**156.941.952.315**	**26.620.029.504**	**3.792.757.102**	**45.620.348.290**	**469.856.749.903**

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 479.893.521.583 VND
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 18.718.347.616 VND
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: 0 VND
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: Không có

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

09 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	TSCĐ vô hình	Cộng
I. Nguyên giá							
1. Số dư đầu kỳ		**12.232.211.000**					**12.232.211.000**
2. Số tăng trong kỳ		**334.710.064.316**	**5.986.302.998**				**340.696.367.314**
- Thuê tài chính trong kỳ							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác		*334.710.064.316*	*5.986.302.998*				*340.696.367.314*
3. Số giảm trong kỳ							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
4. Số dư cuối kỳ		**346.942.275.316**	**5.986.302.998**				**352.928.578.314**
II. Giá trị hao mòn luỹ kế							
1. Số dư đầu kỳ							
2. Khấu hao trong kỳ		**35.169.933.457**	**2.799.278.375**				**37.969.211.832**
- Khấu hao trong kỳ							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác		35.169.933.457	2.799.278.375				*37.969.211.832*
3. Giảm trong kỳ							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
4. Số dư cuối kỳ		**35.169.933.457**	**2.799.278.375**				**37.969.211.832**
III. Giá trị còn lại							
1. Tại ngày đầu kỳ		**12.232.211.000**					**12.232.211.000**
2. Tại ngày cuối kỳ		**311.772.341.859**	**3.187.024.623**				**314.959.366.482**

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong kỳ: 8.181.170.326 VND
- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm: Các hợp đồng thuê tài chính
- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản: Sau khi kết thúc hợp đồng bên thuê có quyền mua lại tài sản theo thỏa thuận trong hợp đồng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

10 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm vi tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
I. Nguyên giá						
1. Số dư đầu kỳ	**43.782.344.360**					**43.782.344.360**
2. Số tăng trong kỳ	**1.255.010.472.931**			**665.000.000**	**61.240.000**	**1.255.736.712.931**
- Mua trong kỳ					*61.240.000*	*61.240.000*
- Tạo ra từ nội bộ DN						
- Tăng khác	*1.255.010.472.931*			*665.000.000*		*1.255.675.472.931*
3. Số giảm trong kỳ	**14.781.965.667**					**14.781.965.667**
- Thanh lý, nhượng bán	*14.781.965.667*					*14.781.965.667*
- Chuyển sang Bất động sản đầu tư						
4. Số dư cuối kỳ	**1.284.010.851.624**			**665.000.000**	**61.240.000**	**1.284.737.091.624**
II. Giá trị hao mòn luỹ kế						
1. Số dư đầu kỳ	**303.402.401**					**303.402.401**
2. Khấu hao trong kỳ	**13.779.670.016**			**478.359.384**	**10.887.114**	**14.268.916.514**
- Khấu hao trong kỳ	*19.946.799*				*10.887.114*	*30.833.913*
- Tăng khác	13.759.723.217			478.359.384		*14.238.082.601*
3. Giảm trong kỳ	**92.093.738**					**92.093.738**
- Thanh lý, nhượng bán	*92.093.738*					*92.093.738*
- Chuyển sang Bất động sản đầu tư						
4. Số dư cuối kỳ	**13.990.978.679**			**478.359.384**	**10.887.114**	**14.480.225.177**
III. Giá trị còn lại						
1. Tại ngày đầu kỳ	**43.478.941.959**					**43.478.941.959**
2. Tại ngày cuối kỳ	**1.270.019.872.945**			**186.640.616**	**50.352.886**	**1.270.256.866.447**

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 187.757.333.659 VND.
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: 91.500.000 VND

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

11 . TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
a) BĐS đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	**167.967.168.687**	**126.281.219.832**		**294.248.388.519**
- Quyền sử dụng đất	47.985.863.178	17.254.727.273		65.240.590.451
- Nhà	119.981.305.509	109.026.492.559		229.007.798.068
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế	**29.207.942.965**	**20.568.283.982**		**49.776.226.947**
- Quyền sử dụng đất		1.468.200.207		1.468.200.207
- Nhà	29.207.942.965	19.100.083.775		48.308.026.740
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá tri còn lại	**138.759.225.722**	**105.712.935.850**		**244.472.161.572**
- Quyền sử dụng đất	47.985.863.178	15.786.527.066		63.772.390.244
- Nhà	90.773.362.544	89.926.408.784		180.699.771.328
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
b) BĐS đầu tư nắm giữ chờ tăng giá				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Tổn thất do suy giảm giá trị				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá tri còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 189.334.681.554 VND
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá: 0 VND

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/09/2018	*01/01/2018*
a) Ngắn hạn	**4.029.746.546**	**738.006.937**
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	2.572.920.335	56.136.667
Các khoản khác	1.456.826.211	681.870.270
b) Dài hạn	**85.204.473.243**	**100.419.124.815**
Tiền thuê đất Sa Đéc	56.964.168.800	54.859.487.820
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	17.792.783.401	6.088.778.290
Các khoản khác	10.447.521.042	39.470.858.705
d) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	**4.382.528.353**	11.056.497.150
Thuế thu nhập hoãn lại	4.382.528.353	11.056.497.150
c) Lợi thế thương mại	**205.874.287.334**	**386.174.820.237**
việc mua Công ty con	205.874.287.334	386.174.820.237
Cộng	**299.491.035.476**	**498.388.449.139**

13 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	30/09/2018	*01/01/2018*
a) Vay ngắn hạn	2.908.763.741.456	670.312.843.300
b) Vay dài hạn	1.206.116.664.082	612.814.374.587
c) Giá trị nợ thuê tài chính	44.993.358.815	46.121.645.695
	4.159.873.764.353	**1.329.248.863.582**

14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	30/09/2018	*01/01/2018*
a) Ngắn hạn	**407.612.167.773**	**312.694.001.658**
+ Cty CP Seatecco	20.856.647.315	20.856.647.315
+ Công ty CP Đầu tư DL & PT Thủy Sản		
+ Công ty TNHH MTV Toàn Cầu	117.459.868.800	25.555.652.066
+ Công ty CP Xuất Khẩu Thủy Hải Sản Sạch		
+ Công ty TNHH JIANGSU MUYANG HOLDIN	38.941.210.000	57.617.923.000
+ Công ty CP Đầu tư Phát triển Đa Quốc Gia IDI		
Đối tượng khác	230.354.441.658	208.663.779.277
b) Dài hạn	**65.510.800**	**65.510.800**
+ Phải trả cho các đối tượng khác	65.510.800	65.510.800
Cộng	**407.677.678.573**	**312.759.512.458**

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán: Không có

15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

a) Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước	*30/09/2018*	*01/01/2018*
Thuế giá trị gia tăng		8.483.832.220
Thuế tiêu thụ đặc biệt		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	679.822.227	300.066.780
Thuế thu nhập cá nhân	4.406.778.894	2.386.638.026
Thuế và các khoản phải thu nhà nước	420.221.208	420.221.208
	5.506.822.329	**11.590.758.234**

b) Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước	*30/09/2018*	*01/01/2018*
Thuế giá trị gia tăng	2.713.329.387	30.482.888.352
Thuế GTGT hàng nhập khẩu		
Thuế tiêu thụ đặc biệt		1.228.401
Thuế thu nhập doanh nghiệp	84.167.211.839	34.925.571.967
Thuế thu nhập cá nhân	2.158.533.317	4.286.369.039
Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1.573.688.861	4.023.189
Cộng	**90.612.763.404**	**69.700.080.948**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

15 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	30/09/2018	*01/01/2018*
a) Ngắn hạn	20.072.723.882	411.599.857
Chi phi trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa	20.043.177.882	143.131.857
Các khoản khác	29.546.000	268.468.000
b) Dài hạn		
Cộng	**20.072.723.882**	**411.599.857**

16 . PHẢI TRẢ KHÁC

	30/09/2018	*01/01/2018*
a) Ngắn hạn	**76.251.424.175**	**67.439.783.130**
Tài sản thừa chờ giải quyết	5.143.773	5.143.773
Kinh phí công đoàn	1.377.596.368	63.119.114
Bảo hiểm xã hội	660.844.814	798.576.716
Bảo hiểm y tế	61.938.853	92.516.933
Bảo hiểm thất nghiệp	38.213.920	59.285.352
Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	74.107.686.447	66.421.141.242
Công ty TNHH MTV Kiểm Định và Đầu Tư Toàn Cầu		*24.000.000.000*
Trần Thuỵ Thanh Thảo		*20.006.114.149*
Võ Đức Thảo	*3.004.518.458*	*3.004.118.969*
Các khoản phải trả, phải nộp khác	*31.467.570.412*	*20.548.790.849*
b) Dài hạn	**1.516.509.219**	**2.077.499.019**
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.516.509.219	2.077.499.019
Cộng	**77.767.933.394**	**69.517.282.149**

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

17 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	30/09/2018	*01/01/2018*
a) Ngắn hạn	**3.685.153.227**	**49.320.874.478**
Doanh thu nhận trước		
Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống	3.685.153.227	49.320.874.478
Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
b) Dài hạn	**2.409.991.250**	**12.216.106.956**
Doanh thu nhận trước		
Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống	2.409.991.250	12.216.106.956
Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
Cộng	**6.095.144.477**	**61.536.981.434**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

18 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

18 . 1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn góp của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu (*)	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	**2.199.398.670.000**	**45.104.200.000**		**58.651.172.452**	**302.083.146.925**	**39.336.694.876**	**2.644.573.884.253**
Tăng vốn trong kỳ trước	219.939.860.000						219.939.860.000
Lợi ích cổ đông không kiểm soát							
Lãi trong kỳ trước					174.211.874.253	(6.475.801.817)	167.736.072.436
Tăng khác	2.555.126.000				1.200.000	32.529.254.144	35.085.580.144
Trích quỹ từ lợi nhuận				12.677.188.351	(15.986.268.344)	(26.504.823)	(3.335.584.816)
Chia cổ tức	(2.555.126.000)				(219.939.860.000)		(222.494.986.000)
Giảm khác							
Số dư đầu kỳ này	**2.419.338.530.000**	**45.104.200.000**		**71.328.360.803**	**240.370.092.834**	**65.363.642.380**	**2.841.504.826.017**
Tăng vốn trong kỳ này							
Góp vốn từ cổ đông không kiểm soát						2.784.900.000	2.784.900.000
Lãi trong kỳ này					957.087.394.560	153.731.955.228	1.110.819.349.788
Tăng do trích từ lợi nhuận				13.936.949.940			13.936.949.940
Tăng khác				519.476.815			519.476.815
Trích quỹ từ lợi nhuận					(17.421.187.425)	1.793.564.213.339	1.776.143.025.914
Thù lao hội đồng quản trị							
Giảm khác			(1.844.862.388)		798.200.309		(1.046.662.079)
Số dư cuối kỳ này	**2.419.338.530.000**	**45.104.200.000**	**(1.844.862.388)**	**85.784.787.558**	**1.180.834.500.278**	**2.015.444.710.947**	**5.744.661.866.395**

(*) Xem thuyết minh V.18.5: Các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

18 . 2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	*30/09/2018*	%	*01/01/2018*	%
Vốn góp của công ty mẹ				
Vốn góp của các đối tượng khác	2.419.338.530.000	100,00%	2.419.338.530.000	100,00%
Cộng	**2.419.338.530.000**	**100,00%**	**2.419.338.530.000**	**100,00%**

18 . 3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	*Năm trước*
Vốn đầu tư của chủ sở hữu:		
- Vốn góp đầu kỳ	2.419.338.530.000	2.199.398.670.000
- Vốn góp tăng trong kỳ		219.939.860.000
- Vốn góp giảm trong kỳ		
- Vốn góp cuối kỳ	2.419.338.530.000	2.419.338.530.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		219.939.860.000

18 . 4. Cổ phiếu	*30/09/2018*	*01/01/2018*
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	241.933.853	241.933.853
- Cổ phiếu phổ thông	*241.933.853*	*241.933.853*
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	241.933.853	241.933.853
- Cổ phiếu phổ thông	*241.933.853*	*241.933.853*
- Cổ phiếu ưu đãi		

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

VI . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

01 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	9 tháng đầu năm 2018	*9 tháng đầu năm 2017*
Doanh thu cá xuất khẩu	1.775.148.516.745	
Doanh thu bất động sản	343.491.880.006	366.650.519.278
Doanh thu cung cấp dịch vụ	158.263.036.581	80.143.372.625
Doanh thu xây dựng	71.601.894.928	
Doanh thu thương mại	1.585.941.197.123	373.516.818.683
Doanh thu thức ăn cá	1.243.751.876.167	675.638.559.766
Doanh thu khác	21.175.366.466	235.454.546
Cộng	**5.199.373.768.016**	**1.496.184.724.898**

02 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	9 tháng đầu năm 2018	*9 tháng đầu năm 2017*
Giảm giá hàng bán	224.446.058	
Hàng bán bị trả lại	50.118.507.119	25.503.990.058
Cộng	**50.342.953.177**	**25.503.990.058**

03 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	9 tháng đầu năm 2018	*9 tháng đầu năm 2017*
Giá vốn cá xuất khẩu	1.365.720.345.032	
Giá vốn của bất động sản	205.079.276.114	199.760.853.592
Giá cung cấp dịch vụ	95.820.391.084	66.265.231.352
Giá vốn xây dựng	30.168.315.996	
Giá vốn thương mại	1.495.882.762.175	359.487.321.552
Giá vốn thức ăn cá	1.182.172.200.454	660.178.583.931
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	1.225.992.355	
Giá vốn khác	5.879.943.724	
Cộng	**4.381.949.226.934**	**1.285.691.990.427**

04 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	9 tháng đầu năm 2018	*9 tháng đầu năm 2017*
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	89.791.767.906	24.522.837.442
Lãi phát sinh từ giao dịch mua rẻ	62.324.142.483	
Lãi bán các khoản đầu tư	78.597.941.243	
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Lãi chênh lệch tỷ giá	8.183.978.830	14.818.293
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	68.298.624.508	4.780.777.700
Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	**307.196.454.970**	**29.318.433.435**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

05 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	9 tháng đầu năm 2018	*9 tháng đầu năm 2017*
Lãi tiền vay	123.971.846.980	45.318.504.538
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	40.222.009.650	2.729.126.586
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
Lỗ chênh lệch tỷ giá	11.504.784.319	76.315
Lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	451.333.512	(5.442.518.765)
Hoàn nhập dự phòng	(8.702.730.038)	(741.828.843)
Chi phí tài chính khác	2.644.046.963	128.937.223
Cộng	**170.091.291.386**	**41.992.297.054**

06 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	6 tháng đầu năm 2018	*9 tháng đầu năm 2017*
06 . 1. Chi phí bán hàng		
Chi phí nguyên, vật liệu	13.846.112	8.912.911.598
Chi phí công cụ, dụng cụ	2.613.156.124	7.838.772
Chi phí nhân viên	30.885.301.950	22.790.756.545
Chi phí khấu hao	78.531.472	265.044.819
Chi phí dịch vụ mua ngoài	25.614.967.165	7.015.858.888
Chi phí vận chuyển hàng hoá	31.103.141.050	
Thuế, phí, lệ phí		
Các khoản chi phí QLDN khác	34.590.058.107	3.744.929.950
Cộng	**124.899.001.980**	**42.737.340.572**

06 . 2. Chi phí quản lý doanh nghiệp		
Chi phí nguyên, vật liệu	140.470.397	498.348.334
Chi phí nhân viên	43.226.546.062	29.884.677.653
Chi phí công cụ, dụng cụ	9.312.766.207	7.121.976.279
Chi phí khấu hao	5.189.465.494	6.936.724.289
Dự phòng nợ phải thu khó đòi		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.142.550.421	12.269.428.263
Thuế, phí, lệ phí	303.733.534	21.797.265
Các khoản chi phí QLDN khác	37.244.501.030	30.332.643.725
Cộng	**107.560.033.145**	**87.065.595.808**

07 . THU NHẬP KHÁC

	9 tháng đầu năm 2018	*9 tháng đầu năm 2017*
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	35.639.283.155	225.234.909
Lãi từ việc đánh lại giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào công ty con - Công ty IDI	429.609.176.734	
Tiền phạt thu được	2.015.268.120	3.214.090.261
Các khoản khác	951.396.128	3.378.489.939
Cộng	**468.215.124.137**	**6.817.815.109**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: VND

08 . CHI PHÍ KHÁC

	9 tháng đầu năm 2018	*9 tháng đầu năm 2017*
Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	4.330.019.323	16.528.500
Các khoản bị phạt	899.374.620	280.288.872
Các khoản khác	2.876.096.098	2.001.934.706
Cộng	**8.105.490.041**	**2.298.752.078**

09 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	9 tháng đầu năm 2018	*9 tháng đầu năm 2017*
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành	78.601.946.014	15.247.414.696
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các kỳ trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành kỳ này		
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	**78.601.946.014**	**15.247.414.696**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

9 tháng đầu năm 2018 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2018

VII NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

01. Thông tin về các bên liên quan

Các bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty TNHH Dũng Thịnh Phát	Công ty con
Công ty CP Du Lịch Đồng Tháp	Công ty con
Công ty CP Nhựt Hồng	Công ty con
Công ty CP Du Lịch An Giang	Công ty con
Công ty TNHH Sao Mai Super Feed	Công ty con
Công ty TNHH TM Sao Mai Solar	Công ty con
Cty CP Đầu Tư Tài Chính Và Truyền Thông Quốc Tế.	Công ty con
Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Đa Quốc Gia	Công ty con
Công ty CP Tư Vấn Xây Dựng và Đầu tư Tài Chính	Công ty con
Cty CP Đầu Tư Du Lịch Và Phát Triển Thủy sản	Công ty con

02 .Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính năm 2017 đã được kiểm toán bởi Công TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán Và Kiểm Toán Phía Nam (AASCS).

Long Xuyên, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Phó Tổng Giám đốc
NGÔ THỊ TỐ NGÂN	TRƯƠNG CÔNG KHÁNH	LÊ THỊ PHƯỢNG