

Số: 202/2019/CBTT-FTM

Thái Bình, ngày 20 tháng 10 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỨC QUÂN**

Mã chứng khoán: **FTM**

Trụ sở chính: Lô A3 KCN Nguyễn Đức Cảnh – TP. Thái Bình – T. Thái Bình

Điện thoại: 02273.845.379 Fax: 02273.845.305

Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Khắc Huy – Kế Toán trưởng

Địa chỉ: Nghĩa Khê, Tam Quang, Vũ Thư, Thái Bình

Loại thông tin công bố:  24h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Đức Quân công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2019

Thông tin này đã được công bố trên trang điện tử của Công ty vào ngày 20/10/2019 tại Website: [www.fortex.com.vn](http://www.fortex.com.vn).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu.

Thái Bình, ngày 20 tháng 10 năm 2019

Người thực hiện công bố thông tin



**Hoàng Khắc Huy**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỨC QUÂN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**CHO KỶ HOẠT ĐỘNG TỪ NGÀY 01/07/2019 ĐẾN NGÀY 30/09/2019**

## **MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	2 - 3
BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH	4
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	6 - 28

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 30 tháng 09 năm 2019

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2019	30/06/2019
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1042 215 612 322</b>	<b>1022 310 689 228</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>14 574 314 161</b>	<b>11 942 388 917</b>
1. Tiền	111		14 354 314 161	11 722 388 917
2. Các khoản tương đương tiền	112		220 000 000	220 000 000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>			
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>823 668 008 770</b>	<b>640 700 925 228</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	362 882 970 010	196 037 416 190
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	199 995 547 029	197 174 664 456
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	8	69 433 174 812	69 433 174 812
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	9	191 356 316 919	178 055 669 770
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>10</b>	<b>200 182 305 452</b>	<b>367 647 322 175</b>
1. Hàng tồn kho	141		200 182 305 452	367 647 322 175
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3 790 983 939</b>	<b>2 020 052 908</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11	618 962 202	602 748 710
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3 172 021 737	1 417 304 198
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	12		
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>690 249 099 760</b>	<b>706 017 528 219</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>34 964 606 810</b>	<b>34 971 535 810</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	8	34 964 606 810	34 971 535 810
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>569 435 531 253</b>	<b>589 412 318 962</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	13	562 605 096 186	582 302 963 260
- Nguyên giá	222		1007 661 884 940	1007 661 884 940
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(445,056,788,754)	(425,358,921,680)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	14	6 830 435 067	7 109 355 702
- Nguyên giá	228		7 944 995 383	7 944 995 383
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1,114,560,316)	(835,639,681)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>15</b>	<b>61 742 414 744</b>	<b>61 176 345 122</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		61 742 414 744	61 176 345 122
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5</b>	<b>240 000 000</b>	<b>240 000 000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỨC QUÂN**

Lô 3, KCN Nguyễn Đức Cảnh, Thành phố Thái Bình  
Tỉnh Thái Bình, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 07 năm  
2019 đến ngày 30 tháng 09 năm 2019

1. Đầu tư vào công ty con	251			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		240 000 000	240 000 000
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>23 866 546 953</b>	<b>20 217 328 325</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	11	7 703 257 222	4 054 038 594
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		16 163 289 731	16 163 289 731
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1732 464 712 082</b>	<b>1728 328 217 447</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1194 321 029 748</b>	<b>1177 886 681 551</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>870 254 717 360</b>	<b>844 310 369 163</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	208 015 810 806	205 971 498 766
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	17	1 139 583 371	338 966 094
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	12	255 186 934	417 800 200
4. Phải trả người lao động	314		3 941 500 000	4 366 025 000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	127 938 817 414	118 954 750 205
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	19	38 393 515 095	37 417 951 247
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	20	490 335 394 392	476 608 468 303
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		234 909 348	234 909 348
13. Quỹ bình ổn giá	323			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>324 066 312 388</b>	<b>333 576 312 388</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	18	90 421 024 039	90 421 024 039
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	20	233 645 288 349	243 155 288 349
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>538 143 682 334</b>	<b>550 441 535 896</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>21</b>	<b>538 143 682 334</b>	<b>550 441 535 896</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500 000 000 000	500 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500 000 000 000	500 000 000 000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		7 727 176 184	7 727 176 184
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		30 416 506 150	42 714 359 712
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		42 714 359 712	73 750 967 661
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		-12 297 853 562	-31 036 607 949
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1732 464 712 082</b>	<b>1728 328 217 447</b>

  
Đ. Văn Nam

Đào Văn Nam  
Người lập biểu  
Thái Bình, ngày 16/10/2019



Hoàng Khắc Huy  
Kế toán trưởng

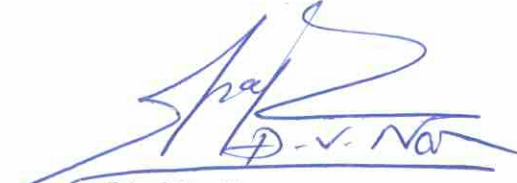


  
Đỗ Văn Sinh  
Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**  
 Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 30 tháng 09 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế	
			Quý 3/2018	Quý 3/2019	Tại ngày 30/09/2018	Tại ngày 30/09/2019
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1		233,753,336,788	360,378,018,634	824,810,746,164	810,437,774,525
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2			84,854,303	-	84,854,303
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	22	233,753,336,788	360,293,164,331	824,810,746,164	810,352,920,222
4. Giá vốn hàng bán	11	23	208,470,197,523	361,539,229,214	729,807,068,782	801,317,452,073
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		25,283,139,265	(1,246,064,883)	95,003,677,382	9,035,468,149
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	2,168,090,157	13,032,715,063	6,156,421,826	18,550,277,221
7. Chi phí tài chính	22	25	13,897,375,640	17,824,818,990	45,122,727,232	51,580,806,113
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		13,697,930,634	17,824,818,990	40,030,580,539	50,640,270,712
9. Chi phí bán hàng	25	27	1,412,626,054	1,257,982,139	4,806,364,057	3,466,033,076
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	26	7,259,706,228	4,308,498,087	19,639,393,486	13,317,179,961
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		4,881,521,500	(11,604,649,036)	31,591,614,433	(40,778,273,780)
12. Thu nhập khác	31	28	19,715,246	18,194,372	773,658,341	1,844,910,511
13. Chi phí khác	32	27	378,655,059	711,398,898	633,124,919	4,401,098,242
14. Lợi nhuận khác	40		(358,939,813)	(693,204,526)	140,533,422	(2,556,187,731)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		4,522,581,687	(12,297,853,562)	31,732,147,855	(43,334,461,511)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		519,028,044		2,976,056,567	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		4,003,553,643	(12,297,853,562)	28,756,091,288	(43,334,461,511)

  
**Đào Văn Nam**  
 Người lập biểu  
 Thái Bình, ngày 16/10/2019

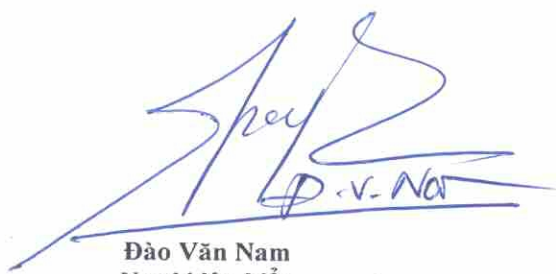
  
**Hoàng Khắc Huy**  
 Kế toán trưởng

  
**Đỗ Văn Sinh**  
 Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
 Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2019 đến ngày 30/09/2019

Chỉ tiêu	Mã số	Kỳ trước		Kỳ này	
		Q3	Lũy kế Q3.2018	Q3/2019	Lũy kế Q3.2019
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>					
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>	<b>4,522,581,687</b>	<b>31,732,147,855</b>	<b>(12,297,853,562)</b>	<b>(43,334,461,511)</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>					
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	2	19,634,359,395	58,903,078,185	19,976,787,709	59,941,722,655
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4		-	2,130,447,848	1,530,848,945
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	1,481,025,831	1,719,061,399	10,748,939,256	13,189,241,537
- Chi phí lãi vay	6	12,609,887,381	(8,260,019,105)	(17,824,818,990)	(50,640,270,712)
- Các khoản điều chỉnh khác	7				-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>	<b>38,247,854,294</b>	<b>84,094,268,334</b>	<b>2,733,502,261</b>	<b>(19,312,919,086)</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	53,651,982,512	190,474,172,078	182,960,154,542	78,283,767,204
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(32,683,206,168)	(27,530,121,571)	(167,465,016,723)	54,063,243,735
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	(36,735,035,161)	(58,756,829,267)	6,301,737,649	12,331,767,934
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	2,822,319,888	(6,371,155,380)	3,649,218,628	166,825,527
- Tiền lãi vay đã trả	14	(4,434,733,871)	(9,895,477,290)	(9,938,228,371)	(9,938,228,371)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-		(3,942,485,827)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	141,974,309,712	270,896,545,272	60,780,084,139	39,688,445,827
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(1,863,615,539)	(4,953,642,246)	(13,372,161,385)	(19,908,807,882)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>160,979,875,667</b>	<b>437,957,759,930</b>	<b>65,649,290,740</b>	<b>131,431,609,061</b>
			-		-
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>					
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(15,000,000,000)		-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-		-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(70,208,590,000)	(84,076,650,000)		-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	69,509,780,244	79,993,147,919		107,127,840,000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	106,162,653	125,323,292	429,829	15,913,747
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(592,647,103)</b>	<b>(18,958,178,789)</b>	<b>429,829</b>	<b>107,143,753,747</b>
					-

<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>					
1. Tiền thu từ đi vay	33	187,975,504,500	704,339,216,613	112,081,353,000	360,587,162,500
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(349,756,610,873)	(1,063,921,598,621)	(175,099,148,325)	(697,394,771,135)
3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-		(8,500,000,000)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(24,314,187,773)		(319,450,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(161,781,106,373)</b>	<b>(383,896,569,781)</b>	<b>(63,017,795,325)</b>	<b>(345,627,058,635)</b>
					-
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(1,393,877,809)</b>	<b>35,103,011,360</b>	<b>2,631,925,244</b>	<b>(107,051,695,827)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>130,732,886,066</b>	<b>93,815,654,795</b>	<b>11,942,388,917</b>	<b>121,626,009,988</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		420,342,102		-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>129,339,008,257</b>	<b>129,339,008,257</b>	<b>14,574,314,161</b>	<b>14,574,314,161</b>



**Đào Văn Nam**  
 Người lập biểu  
 Thái Bình, ngày 16/10/2019



**Hoàng Khắc Huy**  
 Kế toán trưởng



**Đỗ Văn Sinh**  
 Tổng Giám đốc



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

### 1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Trụ sở chính của Công ty tại Lô 3, Khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, đường Trần Thái Tông, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 500.000.000.000 đồng; Tổng số cổ phần là 50.000.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/01 cổ phần.

#### **Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm: Sản xuất và kinh doanh các loại sợi; Sản xuất vải dệt thoi; Hoàn thiện sản phẩm dệt; Sản xuất vải dệt kim, vải đan móc và vải không dệt khác; Sản xuất hàng may sẵn trừ trang phục; May trang phục trừ trang phục từ da lông thú; Sản xuất sản phẩm từ da lông thú; Sản xuất trang phục dệt kim đan móc; Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (Chi tiết: bán buôn sợi); Xây dựng công trình dân dụng khác (Chi tiết: Xây dựng công trình hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp); Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng; Lắp đặt hệ thống điện; Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Hoàn thiện công trình xây dựng; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng các cửa hàng chuyên doanh; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;...

#### **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng

### 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

#### 2.1. Cơ sở lập báo cáo tài chính

*Đối với báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam*

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

#### 2.2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

#### 3.1 Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### 3.2 Công cụ tài chính

##### *Ghi nhận ban đầu*

*Tài sản tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

*Công nợ tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

##### *Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu*

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 3.3 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### 3.4 Các khoản đầu tư tài chính

##### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

#### ***Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

### **3.5 Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

### **3.6 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền (hoặc nhập trước xuất trước hoặc thực tế đích danh hoặc phương pháp giá bán lẻ trong trường hợp hàng hóa). Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời,

hông, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

### 3.7 Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. (nếu áp dụng)

	2019
	Số năm
Nhà xưởng và vật kiến trúc	8 – 22 năm
Máy móc và thiết bị	5 – 15 năm
Thiết bị văn phòng	08 năm
Phương tiện vận tải	6 – 10 năm

### 3.8 Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị phần mềm kế toán quản lý được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình này được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng là 03 năm.

### 3.9 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

### 3.10 Các khoản trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm chi phí và các khoản chi phí trả trước khác.

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng, các chi phí quảng cáo và chi phí đào tạo phát sinh trong giai đoạn trước khi Công ty đi vào hoạt động chính thức và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

### 3.11 Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm Thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

### 3.12 Ghi nhận doanh thu

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi. (nếu có và lãi từ các khoản đầu tư được đánh giá là trọng yếu).

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### **3.13 Ngoại tệ**

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 (“Thông tư 200”), hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp và Thông tư số 202/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 (“Thông tư 202”), hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá mua tại ngày này do ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố. Chênh lệch tỷ giá phát sinh và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư các khoản mục có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho chủ sở hữu.

### **3.14 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### **3.15 Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

#### 4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2019	30/06/2019
	VND	VND
Tiền mặt	5,377,029,560	721,834,127
Tiền gửi ngân hàng	8,977,284,601	11,000,554,790
Các khoản tương đương tiền (*)	220,000,000	220,000,000
	<b>14,574,314,161</b>	<b>11,942,388,917</b>

(\*) Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 01/2017/1497403/HĐTĐ ngày 28/02/2017 giữa Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Đức Quân và BIDV – CN Bắc Hà Nội số tiền 220.000.000, lãi suất 6.5%/năm ( trả một lần khi đến hạn). Đây là khoản tiền gửi bảo đảm cho nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đức Quân. Toàn bộ tiền gốc sẽ tự động được chuyển sang kỳ hạn mới nếu đến hạn mà Công ty chưa có nhu cầu rút, tiền lãi sẽ tự động được chuyển vào tài khoản số 15010000068922 tại BIDV – CN Bắc Hà Nội.

#### 5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	30/09/2019	30/06/2019
	VND	VND
Đầu tư dài hạn	-	-
Trái phiếu (*)	240,000,000	240,000,000
	<b>240,000,000</b>	<b>240,000,000</b>

(\*) Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu phát hành ra công chúng năm 2018 đáo hạn năm 2028 của ngân hàng BIDV mã BID2\_18.06, số lượng 24 trái phiếu, tại ngày 19/12/2018, mệnh giá một trái phiếu 10.000.000 VNĐ/trái phiếu, thời hạn trái phiếu 10 năm, hình thức phát hành ghi sổ, ngày phát hành 19/12/2018, ngày đáo hạn 19/12/2018. Lãi suất bằng trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng đồng Việt Nam, trả sau, áp dụng cho kỳ hạn 12 tháng ( hoặc tương đương) được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của bốn (04) ngân hàng tham chiếu tại ngày xác định lãi suất + 1%/năm. Phương thức trả lãi : Trả sau, thời điểm trả lãi: Định kỳ 1 năm 1 lần vào ngày thanh toán lãi trái phiếu. Địa điểm thanh toán gốc, lãi: Đại lý đăng ký lưu ký và thanh toán chuyên trả tiền gốc, lãi trái phiếu vào tài khoản của người sở hữu trái phiếu đăng ký tại sổ đăng ký hoặc thông qua hình thức hợp pháp khác theo thỏa thuận với người sở hữu trái phiếu.

#### 6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

Phải thu của khách hàng	30/09/2019	30/06/2019
	VND	VND
Công ty cổ phần đầu tư 3GR	28,227,486,214	28 727 486 214
Công ty CP đầu tư phát triển Phú Việt	38,853,869,604	38,853,869,604
Công ty cổ phần Tân An	125,876,564,384	56,475,399,274

Công ty TNHH XDTM Dịch vụ Phú Hoàng Phát	102,375,497,200	
SHAREWATT HOTELS LINENS AND AMENITIES INC	7,386,423	50,299,386,183
Shanghai Xietong ( Group) CO.,LTD	8,652,447,002	16,281,746,861
Wuhu Fuchun Dye And Weave co., LTD	12,574,755,900	
Hangzhou Wanshili Import anh Export CO., LTD	13,441,075,200	
XIAMEN HAIXIA INVESTMENT CO.,LTD	11,340,907,200	
Fujian Rongjiang IMP and exp. CO.,LTD	11,340,907,200	
Các đối tượng khác	10,192,073,683	34,127,014,268
<b>Cộng</b>	<b>362,882,970,010</b>	<b>196,037,416,190</b>

## 7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

### a. Trả trước cho người bán

	30/09/2019	30/06/2019
	VND	VND
Tonggook international trading co., ltd	138,716,007,074	138,716,007,074
Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Việt		19,198,734,545
Công ty cổ phần đầu tư 3GR	56,331,698,110	33,237,175,845
Các đối tượng khác	4,947,841,845	6,022,746,992
	<b>199,995,547,029</b>	<b>197,174,664,456</b>

## 8. PHẢI THU VỀ CHO VAY

	30/09/2019	30/06/2019
	VND	VND
<b>a. Các khoản phải thu về cho vay ngắn hạn</b>	<b>69,433,174,812</b>	<b>69,433,174,812</b>
Công ty cổ phần tập đoàn Đại Cường (1)	58,332,549,812	58,332,549,812
Công ty TNHH Bất động sản Newcity (2)	10,800,625,000	10,800,625,000
Ông Đào Ngọc Chung (3)	300,000,000	300,000,000
<b>b. Các khoản phải thu về cho vay dài hạn</b>	<b>34,964,606,810</b>	<b>34,971,535,810</b>
Bà Hoàng Thị Yên (4)	18,000,000	24,000,000
Bà Lê Thị Cúc (5)	60,071,000	61,000,000
Công ty cổ phần tập đoàn Đại Cường (6)	33,862,000,000	33,862,000,000
Chi nhánh công ty cổ phần tập đoàn Đại Cường (7)	24,535,810	24,535,810
Công ty cổ phần Bất động sản Newcity (8)	1,000,000,000	1,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>104,397,781,622</b>	<b>104,404,710,622</b>



(1) Bao gồm các hợp đồng cho vay :

- Khoản cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Cường vay theo hợp đồng số 25032017/HĐVT ngày 25/03/2017 với số tiền 23.000.000.000 đồng. Thời hạn vay là 12 tháng. Lãi suất vay vốn là 9%/năm. Theo phụ lục gia hạn hợp đồng cho vay tiền lần 1 số 01/25032017/HĐVT ,khoản cho vay được gia hạn đến ngày 25/03/2019. Phụ lục gia hạn hợp đồng lần 2 số 02/25032017 ,khoản cho vay được gia hạn đến 25/03/2020. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo ,mục đích khoản cho vay phục vụ hoạt động kinh doanh.
- Khoản cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Cường vay theo hợp đồng số TC\_28.12.18/HĐVT ngày 28/12/2018 với số tiền 30.000.000.000 đồng. Thời hạn vay là 12 tháng. Lãi suất vay vốn là 9%/năm. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo ,mục đích khoản cho vay phục vụ hoạt động kinh doanh.
- Khoản cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Cường vay theo hợp đồng số TC\_30.11.18/HĐVT ngày 30/11/2018 với số tiền 265.000.000 đồng. Thời hạn vay là 12 tháng. Lãi suất vay vốn là 9%/năm. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo ,mục đích khoản cho vay phục vụ hoạt động kinh doanh.
- Khoản cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Cường vay theo hợp đồng số TC\_01.31.10.18/HĐVT ngày 31/10/2018 với số tiền 265.000.000 đồng. Thời hạn vay là 12 tháng. Lãi suất vay vốn là 9%/năm. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo ,mục đích khoản cho vay phục vụ hoạt động kinh doanh.
- Khoản cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Cường vay theo hợp đồng số TC\_29.08.18/HĐVT ngày 29/08/2018 với số tiền 270.000.000 đồng. Thời hạn vay là 12 tháng. Lãi suất vay vốn là 9%/năm. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo ,mục đích khoản cho vay phục vụ hoạt động kinh doanh.
- Khoản cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Cường vay theo hợp đồng số TC\_31.07.18/HĐVT ngày 31/07/2018 với số tiền 290.000.000 đồng. Thời hạn vay là 12 tháng. Lãi suất vay vốn là 9%/năm. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo ,mục đích khoản cho vay phục vụ hoạt động kinh doanh.
- Khoản cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Cường vay theo hợp đồng số TC\_13.07.18/HĐVT ngày 13/07/2018 với số tiền 10.000.000.000 đồng. Thời hạn vay là 12 tháng. Lãi suất vay vốn là 9%/năm. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo ,mục đích khoản cho vay phục vụ hoạt động kinh doanh.

(2) Khoản cho Công ty TNHH Bất động sản New City vay theo hợp đồng cho vay số 02012017.HĐVT ngày 02 tháng 01 năm 2017 với tổng số tiền vay là 58.000.000.000 đồng. Mục đích vay phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời hạn vay 05 tháng từ ngày 03 tháng 01 năm 2017 đến ngày 03 tháng 06 năm 2017, lãi suất cho vay 9%/năm. Khoản cho vay này đã được điều chỉnh thời gian cho vay từ ngày 04 tháng 06 năm 2017 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2018 theo Phụ lục hợp đồng ký ngày 03 tháng 06 năm 2017 và được tái gia hạn đến hết ngày 31/12/2019 theo phụ lục số PL02/02012017.HĐVT ngày 02/01/2019. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo.

(3) Khoản cho cá nhân vay theo Hợp đồng cho vay số 09012017.HĐVT ngày 09 tháng 01 năm 2017, số tiền vay 300.000.000 đồng với thời hạn vay là 1 năm từ ngày 25 tháng 01 năm 2017 đến ngày 25 tháng 12 năm 2017, lãi suất 9%/năm. Theo phụ lục gia hạn hợp đồng số 01/09012017.HĐVT, khoản cho vay được gia hạn đến ngày 25 tháng 06 năm 2019 và được tái gia hạn đến hết ngày 25/07/2019 theo phụ lục số PL02/09012017.HĐVT ngày 20/06/2019.

(4) Khoản cho bà Hoàng Thị Yên vay theo hợp đồng vay tiền số 02/ĐQ-HTY/2018 ngày 20 tháng 04 năm 2018 với số tiền 50.000.000 đồng để bà Hoàng Thị Yên xây nhà ở. Thời hạn cho vay là 25

tháng kể từ ngày giải ngân và không chịu lãi suất. Điều kiện được vay vốn là bà Hoàng Thị Yên phải tiếp tục làm việc cho Công ty từ 5 năm trở lên tính từ thời điểm vay.

(5) Khoản cho bà Lê Thị Cúc vay theo hợp đồng vay tiền số 01/ĐQ-HTY/2018 ngày 20 tháng 04 năm 2018 với số tiền 100.000.000 đồng để bà Lê Thị Cúc mua nhà ở xã hội thuộc dự án Petro Thăng Long. Thời hạn cho vay là 34 tháng kể từ ngày giải ngân và không chịu lãi suất. Điều kiện được vay vốn là bà Lê Thị Cúc phải tiếp tục làm việc cho Công ty từ 5 năm trở lên tính từ thời điểm vay.

(6) Khoản cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Cường vay theo hợp đồng số ĐQ-ĐC/HĐVT/01.2018 ngày 15 tháng 02 năm 2018 với số tiền 11.765.000.000 đồng trong 24 tháng. Lãi suất cho vay 9%/năm, khoản cho vay không có tài sản đảm bảo, mục đích khoản cho vay phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Khoản cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Cường vay theo hợp đồng số TC010718/HĐVT ngày 01 tháng 07 năm 2018 với số tiền 22.097.000.000 đồng trong 24 tháng. Lãi suất cho vay 9%/năm. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo, mục đích khoản cho vay phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

(8) Khoản cho Công ty Cổ phần Bất động sản New City vay vốn theo hợp đồng số ĐQ-NCT/HĐVT/01.2018 ngày 02 tháng 01 năm 2018 với số tiền là 1.000.000.000 đồng trong 24 tháng. Lãi suất cho vay là 9%/năm, khoản cho vay không có tài sản đảm bảo, mục đích khoản cho vay phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

## 9. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30/09/2019	30/06/2019
	VND	VND
Tạm ứng	757,862,407	702,694,060
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	6,210,405,000	2,241,864,000
Phải thu lãi cho vay	16,323,411,532	9,294,078,706
Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Cường (*)	115,000,000,000	115,000,000,000
Công ty Cổ phần Bất động sản Newcity (**)	50,000,000,000	50,000,000,000
Phải thu khác	3,064,637,980	817,033,004
	<b>191,356,316,919</b>	<b>178,055,669,770</b>

(\*) Khoản phải thu Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Cường theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 30112016 ngày 30 tháng 11 năm 2016 và phụ lục hợp đồng số 01/30112016 ngày 30 tháng 11 năm 2018 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đức Quân và Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Cường. Theo đó, Công ty đầu tư 115.000.000.000 đồng để đầu tư vào dự án Khu thương mại dịch vụ căn hộ và văn phòng cho thuê tại số 55 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh của Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Cường. Khoản đầu tư có thời hạn đến ngày 31 tháng 12 năm 2019. Sau khi dự án thực hiện thành công, công ty được hưởng 3000m<sup>2</sup> sàn thương mại văn phòng của dự án, tương đương 38,3 triệu đồng/m<sup>2</sup> (đã bao gồm thuế GTGT) tại vị trí đã được phê duyệt theo thỏa thuận giữa 2 bên hoặc Công ty được hoàn trả lại toàn bộ số tiền góp vốn cộng một khoản lãi với lãi suất 15%/năm tính trên tổng số tiền nhà đầu tư đã thực góp.

(\*\*) Khoản phải thu Công ty cổ phần BĐS Newcity theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 06/2019 ngày 05 tháng 06 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đức Quân và Công ty Cổ phần BĐS Newcity. Theo đó công ty đầu tư 50.000.000.000 vào dự án khu đô thị phía Nam thành phố Thái Bình quy mô 490.185,3 m<sup>2</sup> tại phường Trần Lãm, Tp. Thái Bình, Tỉnh Thái Bình. Sau khi dự án thực hiện thành công, Công ty được quyền khai thác và sử dụng 15 lô biệt thự với diện tích 6000 m<sup>2</sup> hoặc hoàn trả toàn bộ số tiền góp vốn của nhà đầu tư cộng một khoản lãi với lãi suất là 7%/năm.

## 10. HÀNG TỒN KHO

	30/09/2019		30/06/2019	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi đường		0	0	
Nguyên liệu, vật liệu	139,712,224,317		301,418,686,309	
Công cụ, dụng cụ	14,110,597,561		14,292,347,355	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	8,225,953,470		8,472,669,658	
Thành phẩm	38,133,530,104		43,463,618,853	
	<b>200,182,305,452</b>	<b>-</b>	<b>367,647,322,175</b>	

## 11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/09/2019 VND	30/06/2019 VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>618,962,202</b>	<b>1,071,708,105</b>
Công cụ dụng cụ xuất dùng	203,083,111	675,603,231
Chi phí mua bảo hiểm	415,879,091	396,104,874
<b>b. Dài hạn</b>	<b>7,703,257,222</b>	<b>3,585,079,199</b>
Công cụ dụng cụ xuất dùng	6,972,445,299	3,337,861,046
Các khoản chi phí dài hạn khác	111,849,721	247,218,153
	<b>8,322,219,424</b>	<b>4,656,787,304</b>

## 12. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/PHẢI TRẢ NHÀ NƯỚC ( Chi tiết phụ lục 1)

## 13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH ( Chi tiết phụ lục 2)

## 14. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phần mềm máy tính VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Số dư tại ngày 30/06/2019	7,944,995,383	7,944,995,383
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành		
Số dư tại ngày 30/09/2019	<b>7,944,995,383</b>	<b>7,944,995,383</b>
<b>HAO MÒN LŨY KẾ</b>		
Số dư tại ngày 30/06/2019	835,639,681	835,639,681
Khấu hao trong kỳ	278,920,635	278,920,635
Số dư tại ngày 30/09/2019	<b>1,114,560,316</b>	<b>1,114,560,316</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Số dư tại ngày 30/06/2019	7,109,355,702	7,109,355,702
Số dư tại ngày 30/09/2019	<b>6,830,435,067</b>	<b>6,830,435,067</b>

## 15. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN

	30/09/2019 VND	30/06/2019 VND
<b>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>		
Dự án nhà máy kéo sợi Đức Quân 6	61,564,453,548	61,021,910,726
Xây dựng cơ bản tại nhà máy 2, nhà máy 1	177,961,196	154,434,396

61,742,414,744

61,176,345,122

## 16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2019		30/06/2019	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Giá trị	Khả năng trả nợ
Qingdao Sunrise Link Co., LTD	129,166,223,363	129,166,223,363	42,562,548,271	42,562,548,271
Om India Trading Company PVT. LTD	113,427,288	113,427,288	149,027,289	149,027,289
Uday Cotton Industries	36,079,873,678	36,079,873,678	96,095,413,352	96,095,413,352
Brighann cotton marketing pty LTD	113,534,040	113,534,040	113,534,040	113,534,040
Công ty CP xuất nhập khẩu thủy sản Miền trung	19,480,435,650	19,480,435,650	19,480,435,650	19,480,435,650
OSC cotton Trading LLC			8,692,186,764	8,692,186,764
D.V.EXPORTS (Manjeet)	11,990,808,073	11,990,808,073	23,989,770,754	23,989,770,754
Các khách hàng khác	11,071,508,714	11,071,508,714	14,888,582,646	14,883,827,347
	<b>208,015,810,806</b>	<b>208,015,810,806</b>	<b>205,971,498,766</b>	<b>205,966,743,467</b>

## 17. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/09/2019		30/06/2019	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Giá trị	Khả năng trả nợ
Công ty TNHH SX & TM Thái Phương	13,688,369	13,688,369	13,688,369	13,688,369
Công ty TNHH MTV dệt may Phương Bắc	1,045,230,678	1,045,230,678	-	-
Công ty cơ khí dệt may xuất khẩu Thanh Chất			244,591,403	244,591,403
Các khách hàng khác	80,664,324	80,686,322	80,686,322	80,686,322
	<b>1,139,583,371</b>	<b>1,139,605,369</b>	<b>338,966,094</b>	<b>338,966,094</b>

## 18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	30/06/2019	30/06/2019
	(VND)	(VND)
<b>a) Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<b>127,938,817,414</b>	<b>118,954,750,205</b>
Chi phí lãi vay Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình (*)	127,131,783,257	117,832,079,804
Chi phí lãi vay Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam	0	563,929,161
Các khoản trích trước khác	807,034,157	558,741,240
<b>b) Chi phí phải trả dài hạn</b>	<b>90,421,024,039</b>	<b>90,421,024,039</b>
Chi phí lãi vay Ngân hàng Phát triển Thái Bình (*)	90,421,024,039	90,421,024,039
<b>Cộng</b>	<b>218,359,841,453</b>	<b>209,375,774,244</b>

(\*) Theo hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01A/2014/HDODA-NHPT ngày 31 tháng 12 năm 2014 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 03/2014/HĐTĐĐT-NHPT ngày 31 tháng 12 năm 2014 với Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình, tổng số lãi vay phát sinh nhưng chưa trả đến ngày 30/11/2014 là 46.898.504.116 đồng. Số lãi vay này sẽ được thanh toán theo lịch trả nợ chi tiết trong hợp đồng từ năm 2016 đến tháng 01 năm 2023. Các khoản chi phí lãi vay phát sinh từ ngày 01 tháng 12 năm 2014 sẽ được trả hàng tháng.

Theo Hợp đồng kế thừa quyền và nghĩa vụ hợp đồng tín dụng số 05/2015/HĐTĐ - NHPT ngày 31 tháng 12 năm 2015 với Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình, tổng số lãi vay phát sinh nhưng chưa trả đến ngày 30/9/2014 là 82.522.519.923 đồng. Số lãi vay này sẽ được thanh toán theo lịch trả nợ chi tiết trong hợp đồng từ năm 2016 đến quý 1 năm 2025. Các khoản chi phí lãi vay phát sinh từ ngày 01 tháng 12 năm 2014 sẽ được trả hàng tháng.

## 19. PHẢI TRẢ PHẢI NỢP KHÁC

	<u>30/09/2019</u>	<u>30/06/2019</u>
	(VND)	(VND)
<b>Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	402,450,000	351,393,000
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm TN	12161240102	11,321,875,148
Cổ tức phải trả cho các cổ đông	25,416,575,000	25,416,575,000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	413,249,993	328,108,099
<b>Cộng</b>	<b>38,393,515,095</b>	<b>37,417,951,247</b>

## 20. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH ( chi tiết phụ lục số 03)

### 21. VỐN CHỦ SỞ HỮU

#### a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu ( chi tiết tại phụ lục số 04)

#### b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu.

	Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/09/2019	Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/06/2019
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
- Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước		25,000,000,000

Cổ tức được chia theo nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 02/2018.NQ-ĐHĐCĐ.ĐQ ngày 16 tháng 04 năm 2018

## 22. DOANH THU

	Từ ngày 01/07/2019 đến ngày 30/09/2019	Từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018
	VND	VND
Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	360,378,018,634	233,753,336,788
Các khoản giảm trừ doanh thu	84,854,303	
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>360,293,164,331</b>	<b>233,753,336,788</b>

## 23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ ngày 01/07/2019 đến ngày 30/09/2019	Từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018
	VND	VND
Giá vốn hàng bán	361,539,229,214	208,470,197,523
<b>Cộng</b>	<b>361,539,229,214</b>	<b>208,470,197,523</b>

## 24. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ ngày 01/07/2019 đến ngày 30/09/2019	Từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018
	VND	VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	429,829	73,476,958
Đầu tư khác	10,901,837,386	1,778,108,369
Lãi chênh lệch tỷ giá	2,130,447,848	316,504,830
Lãi bán hàng trả chậm		
<b>Cộng</b>	<b>13,032,715,063</b>	<b>2,168,090,157</b>

## 25. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ ngày 01/07/2019 đến ngày 30/09/2019	Từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018
	VND	VND
Chi phí lãi vay	17,824,818,990	13,697,930,634
Lỗ chênh lệch tỷ giá		199,445,006
<b>Cộng</b>	<b>17,824,818,990</b>	<b>13,897,375,640</b>

## 26. CHI PHÍ QUẢN LÝ

	Từ ngày 01/07/2019 đến ngày 30/09/2019	Từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018
	VND	VND

Lương và các khoản trích theo lương	1,892,311,718	1,598,997,276
Phí dịch vụ bảo vệ	645,000,000	408,100,000
Phí ngân hàng	446,147,932	2,484,727,864
Phí bảo hiểm	19,000,000	493,490,261
Chi phí khấu hao	661,363,965	254,903,805
Chi phí trả trước	83,980,794	
Phí hạ tầng	44,855,866	
Phí dịch vụ và chi phí quản lý khác	515,837,812	2,019,487,022
<b>Cộng</b>	<b>4,308,498,087</b>	<b>7,259,706,228</b>

**27. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Từ ngày 01/07/2019 đến ngày 30/09/2019	Từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018
	VND	VND
Lương và các khoản trích theo lương	168,194,099	100,627,907
Phí vận chuyển	512,000,000	
Phí nâng hạ	108,944,547	
Cước vận tải biển	246,620,871	1,057,882,793
Kết cấu cơ sở hạ tầng	46,000,000	
Chi phí bảo hiểm	65,724,935	
Chi phí hoa hồng	110,497,687	254,115,354
Chi phí khác		
	<b>1,257,982,139</b>	<b>1,412,626,054</b>

**27. CHI PHÍ KHÁC**

	Từ ngày 01/07/2019 đến ngày 30/09/2019	Từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018
	VND	VND
Các khoản chi phí khác	711,398,898	378,655,059
<b>Cộng</b>	<b>712,336,137</b>	<b>378,655,059</b>

**28. THU NHẬP KHÁC**

	Từ ngày 01/07/2019 đến ngày 30/09/2019	Từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018
	VND	VND
Các khoản thu nhập khác	18,194,372	19,715,246
<b>Cộng</b>	<b>18,194,372</b>	<b>19,715,246</b>

  
 Đào Văn Nam

Đào Văn Nam  
 Người lập biểu  
 Thái Bình, Việt Nam  
 Ngày 16 tháng 10 năm 2019

  
 Hoàng Khắc Huy

Hoàng Khắc Huy  
 Kế toán trưởng

  
 Đỗ Văn Sinh

Đỗ Văn Sinh  
 Tổng Giám đốc



PHỤ LỤC 01: CHI TIẾT CÁC KHOẢN THUẾ PHẢI THU/PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Tại ngày 01/07/2019		Số phát sinh trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số điều chỉnh giảm/khấu trừ	Tại ngày 30/09/2019	
	Phải thu	Phải trả				Phải thu	Phải trả
	VND	VND				VND	VND
Thuế GTGT		208,273,877	1,005,826,276	1,214,100,153			-
- Thuế GTGT đầu ra		208,273,877	858,057,403	1,066,331,280			-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu			147,768,873	147,768,873			-
Thuế thu nhập doanh nghiệp							-
Thuế thu nhập cá nhân		117,911,023	48,409,070				166,320,093
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		91,615,300		2,748,459			88,866,841
Các loại thuế khác							-
<b>Cộng</b>		<b>417,800,200</b>	<b>1,054,235,346</b>	<b>1,216,848,612</b>	-	-	<b>255,186,934</b>



**PHỤ LỤC 02: BẢNG BIẾN ĐỘNG TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa vật kiến trúc (VND)	Máy móc thiết bị (VND)	Phương tiện vận tải (VND)	Thiết bị văn phòng (VND)	Tổng (VND)
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Số dư tại ngày 30/06/2019	165,413,913,297	836,667,828,918	1,621,818,182	3,958,324,543	1,007,661,884,940
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 30/09/2019	165,413,913,297	836,667,828,918	1,621,818,182	3,958,324,543	1,007,661,884,940
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Số dư tại ngày 30/06/2019	38,313,685,299	385,896,130,983	810,007,615	339,097,784	425,358,921,680
Khấu hao trong kỳ	2,118,168,283	17,400,988,810	49,181,818	129,528,163	19,697,867,074
Số dư tại ngày 30/09/2019	40,431,853,582	403,297,119,793	859,189,433	468,625,947	445,056,788,754
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 30/06/2019	127,100,227,998	450,771,697,935	811,810,567	3,619,226,759	582,302,963,259
Tại ngày 30/09/2019	124,982,059,715	433,370,709,125	762,628,749	3,489,698,596	562,605,096,186

**PHỤ LỤC 03: BẢNG CHI TIẾT VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN VÀ DÀI HẠN**

	30/06/2019		Trong kỳ		30/09/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn Ngân hàng</b>	<b>346,255,002,843</b>	<b>346,255,002,843</b>	<b>188,374,578,000</b>	<b>175,270,262,459</b>	<b>359,359,318,384</b>	<b>359,359,318,384</b>
<b>Vay bằng VND</b>	<b>181,203,632,146</b>	<b>181,203,632,146</b>	<b>42,884,718,000</b>	<b>16,084,625,000</b>	<b>208,003,725,146</b>	<b>208,003,725,146</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội (i)	181,203,632,146	181,203,632,146	42,884,718,000	16,084,625,000	208,003,725,146	208,003,725,146
<b>Vay bằng USD</b>	<b>165,051,370,697</b>	<b>165,051,370,697</b>	<b>145,489,860,000</b>	<b>159,185,637,459</b>	<b>151,355,593,238</b>	<b>151,355,593,238</b>
- Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hải Phòng	-	-	-	-	-	-
- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh Nam Hà Nội	-	-	8,278,490,000	8,278,490,000	-	-
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (ii)	28,928,752,000	28,928,752,000	29,910,210,000	50,134,162,000	8,704,800,000	8,704,800,000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội (i)	136,122,618,697	136,122,618,697	107,301,160,000	100,772,985,459	142,650,793,238	142,650,793,238
<b>Vay dài hạn đến hạn trả (Trình bày thuyết minh vay dài hạn)</b>	<b>130,353,465,460</b>	<b>130,353,465,460</b>	<b>9,510,000,000</b>	<b>8,887,389,452</b>	<b>130,976,076,008</b>	<b>130,976,076,008</b>
<b>Cộng</b>	<b>476,608,468,303</b>	<b>476,608,468,303</b>	<b>197,884,578,000</b>	<b>184,157,651,911</b>	<b>490,335,394,392</b>	<b>490,335,394,392</b>

- (i) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội theo hợp đồng hạn mức tín dụng số 01/2018/1497403/HĐTD ngày 10 tháng 05 năm 2018. Hạn mức cho vay ngắn hạn và mở L/C là 520 tỷ đồng (hạn mức này đã bao gồm toàn bộ dư L/C và dư nợ ngắn hạn theo hạn mức cũ chuyển sang), trong đó dư nợ cho vay ngắn hạn tối đa là 270 tỷ đồng. Hạn mức chiết khấu là 50 tỷ đồng (hạn mức này đã bao gồm toàn bộ dư nợ chiết khấu đang còn dư nợ chuyển sang). Mục đích vay bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C. Thời hạn cấp hạn mức 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng nhưng không sau ngày 31 tháng 05 năm 2019. Thời hạn cho vay/thời hạn bảo lãnh/ thời hạn L/C, lãi suất, phí được xác định theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể, hợp đồng cấp bảo lãnh cụ thể, L/C được phát hành. Tài sản đảm bảo là: tài sản máy móc thuộc dây chuyền sản xuất 1.740 tấn, kho vật liệu phụ, hợp đồng thế chấp quyền sở hữu căn hộ ngày 13 tháng 06 năm 2016 ký giữa ông Lê Mạnh Thường, bà Bùi Thị Hằng và Ngân hàng, hợp đồng cầm cố số 01/2017/1497403/CC/HĐBĐ ngày 20 tháng 02 năm 2017 ký giữa Công ty và Ngân hàng, máy ghép và máy xé kiện, máy chải thô, máy kiểm tra độ bền sợi, hệ thống server và phụ trợ, xe ô tô Landrover của ông Lê Mạnh Thường, hàng tồn kho luân chuyển, hợp đồng cầm cố cổ phiếu niêm yết của bên thứ ba số 01/2017/2501301/HĐBĐ ngày 20/06/2017 ký giữa ông Lê Mạnh Thường, Công ty và Ngân hàng, bất động sản, tài sản gắn liền với đất,...
- (ii) Khoản vay tại VP Bank được hình thành từ những hợp đồng sau:
- Hợp đồng tín dụng số LD1926201241 ngày 19 tháng 09 năm 2019. Số tiền cho vay tối đa 284.400 USD. Mục đích sử dụng vốn vay là chiết khấu bộ chứng từ. Thời hạn vay đến ngày 19 tháng 10 năm 2019. Lãi suất tại thời điểm ký hợp đồng tín dụng là 5%/năm.
  - Hợp đồng tín dụng số LD1926201268 ngày 19 tháng 09 năm 2019. Số tiền cho vay tối đa 90.000 USD. Mục đích sử dụng vốn vay là chiết khấu bộ chứng từ. Thời hạn vay đến ngày 19 tháng 10 năm 2019. Lãi suất tại thời điểm ký hợp đồng tín dụng là 5%/năm.

	30/06/2019		Trong kỳ		30/09/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay dài hạn</b>						
<b>Vay dài hạn</b>	<b>373,508,753,809</b>	<b>373,508,753,809</b>			<b>364,621,364,357</b>	<b>364,621,364,357</b>
Các khoản vay dài hạn của Công ty	107,092,534,633	107,092,534,633	3,510,000,000	8,644,569,452	101,957,965,181	101,957,965,181
<b>Vay tổ chức tín dụng bằng VND</b>						
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình (i)	60,065,761,349	60,065,761,349	3,510,000,000	7,010,000,000	56,565,761,349	56,565,761,349
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội (ii)	38,524,507,500	38,524,507,500		1,600,000,000	36,924,507,500	36,924,507,500
<b>Vay tổ chức tín dụng bằng USD</b>						
Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Bắc Hà Nội (ii)	8,502,265,784	8,502,265,784		34,569,452	8,467,696,332	8,467,696,332
<b>Các khoản vay kế thừa từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Cường</b>	<b>266,416,219,176</b>	<b>266,416,219,176</b>	<b>6,000,000,000</b>	<b>9,752,820,000</b>	<b>262,663,399,176</b>	<b>262,663,399,176</b>
<b>Vay tổ chức tín dụng bằng VND</b>						
Ngân hàng Phát triển Việt Nam (VDB) - Chi nhánh Thái Bình (iii)	244,225,279,176	244,225,279,176	6,000,000,000	8,000,000,000	242,225,279,176	242,225,279,176
Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Bắc Hà Nội (iv)	9,200,000,000	9,200,000,000		1,700,000,000	7,500,000,000	7,500,000,000
<b>Vay tổ chức tín dụng bằng ngoại tệ (USD)</b>						
Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Bắc Hà Nội (iv)	12,990,940,000	12,990,940,000		52,820,000	12,938,120,000	12,938,120,000
<b>Trừ Nợ dài hạn đến hạn trả ( trình bày tại phần vay và nợ ngắn hạn)</b>	<b>130,353,465,460</b>	<b>130,353,465,460</b>			<b>130,976,076,008</b>	<b>130,976,076,008</b>
<b>Cộng</b>	<b>243,155,288,349</b>	<b>243,155,288,349</b>	<b>9,510,000,000</b>	<b>18,397,389,452</b>	<b>233,645,288,349</b>	<b>233,645,288,349</b>

**Chi tiết nợ dài hạn đến hạn trả**

	30/06/2019		30/09/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
	(VND)	nợ (VND)	(VND)	nợ (VND)
<b>Trừ: Vay dài hạn đến hạn trả</b>				
<i>(trình bày ở phần Vay và nợ ngắn hạn)</i>				
<b>Các khoản vay của công ty</b>	<b>67,641,773,284</b>	<b>67,641,773,284</b>	<b>66,017,203,832</b>	<b>66,017,203,832</b>
<b>Vay bằng VND</b>	<b>59,139,507,500</b>	<b>59,139,507,500</b>	<b>57,549,507,500</b>	<b>57,549,507,500</b>
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam (VDB) - Chi nhánh Thái Bình	20,615,000,000	20,615,000,000	20,625,000,000	20,625,000,000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội	38,524,507,500	38,524,507,500	36,924,507,500	36,924,507,500
<b>Vay bằng USD</b>	<b>8,502,265,784</b>	<b>8,502,265,784</b>	<b>8,467,696,332</b>	<b>8,467,696,332</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội	8,502,265,784	8,502,265,784	8,467,696,332	8,467,696,332
<b>Các khoản vay kế thừa từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Cường:</b>	<b>62,711,692,176</b>	<b>62,711,692,176</b>	<b>64,958,872,176</b>	<b>64,958,872,176</b>
<b>Vay bằng VND</b>	<b>49,720,752,176</b>	<b>49,720,752,176</b>	<b>52,020,752,176</b>	<b>52,020,752,176</b>
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam (VDB) - Chi nhánh Thái Bình	40,520,752,176	40,520,752,176	44,520,752,176	44,520,752,176
Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội	9,200,000,000	9,200,000,000	7,500,000,000	7,500,000,000
<b>Vay bằng USD</b>	<b>12,990,940,000</b>	<b>12,990,940,000</b>	<b>12,938,120,000</b>	<b>12,938,120,000</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội	12,990,940,000	12,990,940,000	12,938,120,000	12,938,120,000
<b>Cộng vay dài hạn</b>	<b>130,353,465,460</b>	<b>130,353,465,460</b>	<b>130,976,076,008</b>	<b>130,976,076,008</b>

PHỤ LỤC 04: BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/09/2019</u>
	VND	VND
Vốn góp của CSH	500,000,000,000	500,000,000,000
Quỹ đầu tư phát triển	7,727,176,184	7,727,176,184
Lợi nhuận lũy kế cuối kỳ trước	59,373,543,009	42,714,359,712
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	(16,659,183,297)	(12,297,853,562)
Vốn chủ sở hữu	<u>550,441,535,896</u>	<u>538,143,682,334</u>