

Số: 15/2019/TB-VTSR

Chí Linh, ngày 20 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 15/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 12/02/2019)

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư phía Đông, đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương
3. Số điện thoại: (84-22) 0626 6066
4. Số Fax: (84-22) 0626 6373
5. Tên, địa chỉ tổ chức bảo lãnh phát hành (nếu có): Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest
6. Cổ phiếu chào bán:
 - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc
 - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu
 - Số lượng đăng ký chào bán: 17.500.000 cổ phiếu
 - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:
 - + Phương án làm tròn: Số cổ phiếu chào bán cho cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ được làm tròn xuống thành 0 cổ phần.
 - + Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không đặt mua hết: Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị và số cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền sẽ được Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác theo cách thức và điều kiện phù hợp, với giá bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu.
 - + Phương thức phân phối:
 - Phân phối cho tổ chức bảo lãnh phát chứng khoán là Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest. Số lượng cổ phiếu được tổ chức bảo lãnh phát hành thực hiện mua lại sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng.
 - Số lượng còn lại HĐQT phân phối cho các đối tượng khác. Số lượng cổ phiếu do các đối tượng khác mua lại sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 1 năm (trừ số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi thực hiện quyền mua sẽ được tự do chuyển nhượng).



7. Khối lượng vốn cần huy động: 175.000.000.000 đồng
8. Mục đích huy động vốn: Tổng vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán là: 175.000.000.000 đồng, toàn bộ số tiền thu được nêu trên Công ty dùng để mở rộng hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty, bằng việc:
- Mua thêm cổ phần của Công ty Cổ phần Hồng Hưng thông qua hình thức mua cổ phần của cổ đông hiện hữu: 80.000.000.000 đồng (Tám mươi tỷ đồng).
 - Đầu tư vào dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh, TP. Hải Dương: **95.000.000.000** (Chín mươi lăm tỷ đồng).
9. Giá bán ra công chúng: 10.000 đồng/cổ phiếu
10. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định
11. Thời hạn nhận đăng ký mua:
- Ngày đăng ký cuối cùng: 05/03/2019
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày **13/03/2019** đến ngày **22/03/2019**
12. Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **13/03/2019** đến ngày **01/04/2019**
13. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch:
- Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - + Đối với các cổ đông đã lưu ký cổ phiếu: Làm thủ tục đăng ký mua, thanh toán tiền mua và chuyển giao cổ phiếu thông qua các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với các cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu: Làm thủ tục đăng ký mua, thanh toán tiền mua và chuyển giao cổ phiếu trực tiếp tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc - Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư phía Đông, đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương vào các ngày làm việc trong tuần từ thứ Hai đến thứ Sáu.
 - Địa điểm công bố Bản cáo bạch:
 - + Website Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc: www.viettienson.com
 - + Website Cổ phần Chứng khoán SmartInvest: www.sisi.com.vn
14. Ngân hàng mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu:
- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc
 - Số TK: 1013136562
 - Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Hải Dương.

Chí Linh, ngày 20 tháng 02 năm 2019

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN THANH HẢI