

Số : 683/2016/CV-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 09 năm 2016

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: – Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
– Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP.HCM (CII)**

Mã chứng khoán: **CII**

Trụ sở chính: 50 Tôn Thất Đạm, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: 08 – 3914 1904

Fax: 08 – 3914 1910

Người thực hiện công bố thông tin: **NGUYỄN THỊ THU TRÀ**

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ Thuật Tp.HCM (CII) kính trả lời các câu hỏi của cổ đông được gửi tới CII như sau :

1. Có phải CII mở room để phục vụ cho việc phát hành trái phiếu cho Quỹ Đầu tư Hàn Quốc?

CII khẳng định rằng việc mở room **không phục vụ cho việc phát hành trái phiếu cho Quỹ Đầu tư Hàn Quốc.**

Theo các thỏa thuận mà CII đang xúc tiến với nhà đầu tư này, CII chỉ có trách nhiệm khóa room khi Nhà đầu tư thực hiện chuyển đổi. Ngoài ra, nếu tại thời điểm chuyển đổi, CII không có room nước ngoài và CII cố tình không thực hiện mở thêm room thì CII phải thực hiện việc mua lại trái phiếu theo các điều kiện đã được hai bên xác định trước vào thời điểm ký hợp đồng (các điều kiện này CII sẽ trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua trong phiên họp bất thường sắp đến).

2. Nếu không, việc mở room để làm gì?

ĐHĐCĐ bất thường năm 2015 đã phê duyệt việc mở room nước ngoài tại CII. Tuy nhiên, do vướng mắc một số ngành nghề kinh doanh có điều kiện nên đến nay CII mới có thể thực hiện được.

Về lý do mở room, CII kính báo cáo như sau :

- a. CII là doanh nghiệp đầu tư trong lĩnh vực cơ sở hạ tầng nên nhu cầu vốn rất lớn, nhất là khi CII triển khai dự án Đường trên cao số 1 tại Tp.HCM (nếu thắng thầu). Do vậy, việc tiếp cận với các nguồn vốn từ nước ngoài, đặc biệt là từ các nước Mỹ, Hàn Quốc, Nhật Bản, Hồng Kông, Singapore ... là hết sức cần thiết. Muốn làm được việc này, CII bắt buộc phải mở room để họ có thể đầu tư vào CII.



- b. Trong thời gian gần đây, CII đã gặp gỡ rất nhiều Nhà đầu tư nước ngoài (NĐTNN) và nhu cầu đầu tư của họ vào CII là rất lớn. Câu hỏi thường xuyên của họ là “khi nào CII mở room?” và câu hỏi tiếp theo sẽ là “có cách nào mua được cổ phiếu CII từ nhà đầu tư nước ngoài hiện hữu?”. Chúng tôi đã làm cầu nối cho các nhà đầu tư này với nhà đầu tư nước ngoài đang nắm giữ cổ phiếu CII (với giá rẻ) nhưng họ dứt quyết không bán với nhiều lý do khác nhau (trong đó có lý do giá bán cổ phiếu chưa đạt được kỳ vọng). Do vậy, việc mở room cũng là tạo điều kiện cho các Nhà đầu tư (NĐT) mới tham gia vào CII.
- c. Theo quan điểm của CII, một cổ phiếu tốt, bên cạnh giá trị nội tại tốt thì còn phải là một cổ phiếu có thanh khoản cao, việc này CII chưa đạt được. Một trong những lý do thanh khoản cổ phiếu CII chưa cao là do room nước ngoài vẫn còn bị giới hạn ở mức 49% (thực tế cho thấy rằng, trong thời gian đây, cứ mỗi khi CII có room thì lập tức có nhà đầu tư nước ngoài thực hiện mua ATO ngay từ đầu phiên, cho dù chỉ là 100 cổ phiếu và cũng sau phiên ATO thì giao dịch của NĐTNN gần như đứng yên). Do vậy, CII thấy rằng cần thiết phải mở room để các NĐTNN có thể giao dịch hàng ngày, từ đó nâng cao thanh khoản cho cổ phiếu CII.

Nhân dịp này, CII cũng kính giải trình thêm với quý cổ đông về việc chọn tỷ lệ mở room ở mức 70% (CII nhận được nhiều cuộc điện thoại hỏi về vấn đề này) : tỷ lệ này được xây dựng trên cơ sở rút kinh nghiệm từ những doanh nghiệp khác đã mở room 100% trên Hose trong thời gian vừa qua.

Chúng tôi thấy rằng (1) Tâm lý của nhà đầu tư trong nước thường rất hoang man khi thấy NĐTNN bán rông; (2) NĐTNN biết được tâm lý này và họ có tiềm lực mạnh nên họ sẵn sàng bán giá xuống cho đến khi có mức giá thấp và thực hiện mua lại. Việc này làm cho các NĐT trong nước, đặc biệt là các NĐT nhỏ lẻ chịu nhiều thiệt thòi.

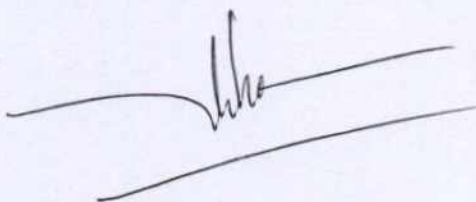
Chúng tôi không muốn điều này xảy ra ở CII. Chúng tôi mong muốn những NĐTNN đến với CII là những NĐT tốt, tìm kiếm lợi nhuận trên cơ sở hiệu quả hoạt động của CII, chứ không thu lợi nhuận trên cơ sở dựa vào tâm lý yếu của các NĐT nhỏ.

Từ các lý do này, chúng tôi xây dựng tỷ lệ room nước ngoài là 70%. Với tỷ lệ này, sẽ hạn chế được các NĐTNN áp dụng chiến thuật mua bán theo kiểu nói trên. Họ phải cân nhắc cân trọng vì họ có thể sẽ không mua lại được cổ phiếu CII với giá thấp khi mà có NĐTNN khác chen vào giữa cuộc chơi của họ.

Trân trọng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người thực hiện công bố thông tin



NGUYỄN THỊ THU TRÀ



LÊ QUỐC BÌNH

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu: VP. P.TC-KT